

आ.व.२०७३/०७४ का लागि स्वीकृत कर, दस्तुर, शुल्क, सेवा शुल्क, महशुल आदि सम्बन्धी दररेटहरु :

१.१ व्यवसाय कर :

क्र. सं.	प्रकरण नं.	विवरण	स्था.स्वा.शा.नियमावली, २०५६ बमोजिमको		आ.व. २०७२/७३ को स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/७४ को स्वीकृत दर	कैफियत
			न्यूनतम दर	अधिकतम दर			
१	१११	व्यापारिक वस्तु :					
	११११	चुरोट थोक विक्रेता:	७५०	१००००	९५०	९५०	
	क	नेपाल टोबाको चुरोट			९५०	९५०	
	ख	सूर्यटोबाका कम्पनिका चुरोटहरु			९५०	९५०	
	ग	जनकपुर चुरोट कारखानाका चुरोटहरु			९५०	९५०	
	घ	अन्य उच्च स्तरीय स्वदेशी, विदेशी चुरोट,विडी वा सुर्तीलाई			९५०	९५०	
	१११२	रक्सी होटेल	७५०	१००००			
	क	मदिरा डिलर			८८००	८८००	
	ख	वियरको मात्र डिलर			७७००	७७००	
	ग	डिलरसिप नभई थोक तथा खुद्रा मदिरा विक्रेतालाई			४४००	४४००	
	घ	कोल्ड स्टोरलाई			३३००	३३००	
	१११३	ज्वेलरी :	७५०	१००००			
	क	ज्वेलरी,जवाहरात थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने			३३००	३३००	
	ख	सुन, चादीका गहना बनाउनेका साथै ठूला विक्री गर्नेलाई			१८७०	१८७०	
	ग	सुन,चादीका गहना बनाउनुका साथै खरिद विक्री गर्ने मध्यम पसललाई			१०७५	१०७५	
	घ	सुन, चादीका गहना बनाउने साना पसलमा			९५०	९५०	
	१११४	भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर आदिका थोक तथा खुद्रा व्यवसाय	७५०	१००००			
	क	भिडियो,टेलिभिजन,फ्रीज विक्री गर्ने थोक तथा खुद्रा			१०७५	१०७५	
	ख	क्यासेट रेकर्डर थोक पसल			६४५	६४५	
	ग	क्यासेट रेकर्डर खुद्रा पसल सि.डी. डि.भी.डी विक्रेता			६४५	६४५	
	घ	सि.डी.,डि.भी.डी भिडियो र क्यासेट भाडामा मर्मत दिनेलाई तथा डविंग गर्ने			१०१२	१०१२	
	ङ	भिडियोका क्यासेट भाडामा दिने र विक्री गर्ने			१६५०	१६५०	
	११२	निर्माण सामग्री , कम्प्युटर,विद्युत सम्बन्धि सामग्री र विद्युतिय सामग्री , कार्पेट र पेट्रोलियम पदार्थ थोक र खुद्रा	५००	५०००	३१६२	३१६२	
	११२१	निर्माण सामग्री :					

	क	रंगरोगन, किलाकाटी,सरमाइका, प्लाइउड,सेनेटरी सामान,सरिया, सिमेन्टका साथै फलारिंग फर्नेसिंग र अन्य निर्माण सामाग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता	५००	५०००		
	अ	ठूला पसललाई			१०८७	१०८७
	आ	मध्यम पसललाई			७५२	७५२
	इ	निम्न स्तरका लाई			४५५	४५५
	ख	उपदफा (क) बमोजिम खुद्रा मालसामानका साथै कृषि उपकरणका सामान विक्री गर्नेलाई	५००	५०००	६८४	६८४
	ग	किलाकाटी, रंगरोगनका सामान विक्रेतालाई			७५२	७५२
	घ	सरिया, सिमेन्ट मात्र अलग अलग विक्री गर्नेलाई			७५२	७५२
	ङ	फलारिंग फर्नेसिंग टायल मात्र विक्री गर्नेलाई			५२०	५२०
	१।२।२	कम्प्युटर र अन्य इलेक्ट्रोनिक्स सामान	५००	५०००		
	क	कम्प्युटर र सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई			१२६५	१२६५
	ख	कम्प्युटर,फ्रीज,टी.भी.मोबाइल्स, राइस कुकर आदिको थोक तथा खुद्रा विक्रेता			२५२०	२५५०
	ग	टी.भी.र सो का पार्टस विक्रेता			१०७५	१०७५
	घ	मोबाइल्स ग्यालेरी , मोबाइल्स सेट विक्री तथा मर्मत			४५५	४५५
	ङ	मोबाइल्स मर्मत			४५५	४५५
	च	फ्रीज,कुलर, राइस कुकर आदि	५००	५०००	१०७५	१०७५
	१।२।३	विद्युतिय सामान :				
	क	विजुलीका सामानका साथै विजुलीबाट चल्ने उपकरण जस्तै:हिटर, कुलर,पंखा ,आइरन आदिलाई			६४५	६४५
	ख	विजुलीका सामान मात्र विक्री गर्नेलाई			४५५	४५५
	ग	रेडियो,घडी विक्री गर्ने पसललाई			६४५	६४५
	घ	घडी मात्र विक्री गर्ने पसललाई			४५५	४५५
	ङ	विजुलीका ट्रान्सफर्म बनाउने वा मर्मत गर्ने			४५५	४५५
	१।२।४	पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार	५००	५०००	२१६२	२१६२
	१।२।४।१	नेपाल आयल निगमका डिलरहरु			१८९८	१८९८
	क	एक पम्प मात्र भएकालाई			६२२	६२२
	ख	दुई पम्प वा सो भन्दा माथिका लाई			१८९८	१८९८
	ग	ड्रममा पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेताबाट तेल बेच्नेलाई			६२२	६२२
	घ	मट्टीतेल मात्र विक्रेता			६२२	६२२
	१।१।५	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सूती कपडा आदिका थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	२२०	१०००		
	क	किराना पसलका साथ साथै अन्य मालसामान भएका पसललाई			११७०	११७०

	अ	ठूला पसललाई				८६०	८६०
	आ	साना पसललाई				४५५	४५५
	इ	गुड थोक वा खुद्रा विक्रेतालाई				१२६५	१२६५
	ख	सूती कपडा पसल					
	१	सूती कपडा थोक पसल				१२६५	१२६५
	२	सूती कपडा खुद्रा पसल				१०१२	१०१२
	१।१।६	सवारी साधन विक्रेतालाई	३६०	१०००			
	क	बस, ट्रक विक्रेता				९९००	९९००
	ख	ट्रयाक्टर विक्रेता				७७००	७७००
	ग	जिप, भ्यान, कार विक्रेता				६६००	६६००
	घ	मोटर साईकल, स्कुटर, इलेक्ट्रीक रिक्सा				४४००	४४००
	ड	रिक्सा, साईकल नयां फिटिंग गरी बेच्ने पसल				४५५	४५५
	च	साईकल तथा सो का पार्टस् विक्री गर्ने				६४५	६४५
२		बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा					
	२।१	चिकित्सक	३६०	३०००		४५५	४५५
	२।२	कविराज, वैद्य	३६०	१०००		४५५	४५५
	२।३	इन्जिनियर	३६०	३०००		७५९	७५९
	२।४	कानून व्यवसाय	३६०	३०००		४५५	४५५
	२।५	लेखा परिक्षक	३६०	३०००		८३६	८३६
	२।६	दन्त चिकित्सक	३६०	३०००		५९४	५९४
	२।७	अनुसन्धानकर्ता र परामर्श दाता	३६०	३०००		८८६	८८६
	२।८	कम्प्युटर एनालिष्ट र प्रोग्रामर				१२००	१२००
	२।९	विमा एजेन्ट				४५५	४५५
	२।१०	सर्भेयर				५५०	५५०
	२।११	अनुवादक				५५०	५५०
	२।१२	पशु चिकित्सक				५५०	५५०
	२।१३	सेयर दलाल	३६०	३०००		७७०	७७०
	२।१४	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी राष्ट्रिय	७५०	३०००		१६५०	१६५०
	२।१५	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी स्थानिय				११००	११००
	२।१६	संस्थागत पेन्टर स्थानीय	५०००	१५०००		५५००	५५००
	२।१७	घर नक्साको डिजाइन गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई	३६०	३०००		७५९	७५९
३		निर्माण व्यवसाय					
	३।१	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका	२०००	१००००			
	क	क श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई				५३७७	५४००
	ख	ख श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई				३२१८	३२५०
	ग	ग श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई				२७५०	२७५०
	घ	घ श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई				२१५०	२१५०
४		उत्पादन मूलक उद्योग					

४११	कारामाल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेका माल सामानका वा अन्य मालसमान प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२०००	१००००			
४१२	चिउरा उद्योग			२२००	२२००	
४१३	ईटा टायल भट्टा एक चिमनी भएका			२५३०	२५३०	
४१४	ईटा टायल भट्टा दुई चिमनी भएका			३१६३	३१६३	
४१५	बंगाली पञ्जायी भट्टा			२५३०	२५३०	
४१६	टायल,खपरेल,पञ्जायीलाई			१२६५	१२६५	
४१७	सिमेन्ट टायल बनाउनेलाई			१०७५	१०७५	
४१८	सिमेन्टका ब्लक बनाउने २० ब्यालेटका रिंगलाई			१०७५	१०७५	
४१९	सिमेन्टका रेड्डीका पाया बनाउने			२२००	२२००	
४१९०	कपडा विक्रीका साथै तयारी पोशाक उत्पादन गर्नेलाई	२०००	१००००	२७५०	२७५०	
४१९१	चर्पीको रिङ्ग बनाउनेलाई			१०७५	१०७५	
४१९२	गारमेन्ट तयारी पोशाक मात्र			२२००	२२००	
४१९३	गारमेन्ट तयारी पोशाकका साथै कपडा सहित विक्रेता			२७५०	२७५०	
४१९४	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्नेलाई			२२००	२२००	
४१९५	क) कंक्रीट ह्युमपाइप ठूला उद्योगमा			५५००	५५००	
	ख) कंक्रीट ह्युमपाइप साना उद्योगमा			२२००	२२००	
४१९६	गलैचा उद्योग			५३९	५३९	
४१९७	चप्पल उद्योग			२२००	२२००	
४१९८	स्वदेशी घरेलु कपडा उद्योग			२२००	२२००	
४१९९	डिस्टलरी ब्रुअरी उत्पादन वा हल्का पेय उत्पादन गर्ने			५५००	५५००	
४२०	मिनिलर वाटर उत्पादन			२७५०	२७५०	
४२१	स्टील मेटल सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योगहरु	२०००	१००००			
४२२	स्टील मेटल वाट कुलर, दराज, बाकसका साथै आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योग			४९५०	४९५०	
४२३	स्टील बाकस, ड्रमका साथै भाडा वर्तन बनाउने			५३९	५३९	
४२४	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने ठूलालाई/प्रा.लि. भएकोलाई			३०८०	३०८०	
४२५	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने मध्यमलाई			१०७५	१०७५	
४२६	स्टील मेटलवाट मेशिनरी सामानका साथै विभिन्न औजार उपकरण उत्पादन गर्ने इन्जिनियरिंग वर्कसपलाई			३४३८	३४३८	
४२७	ग्रील,सटर,ट्रस बनाउने सानालाई			१०७५	१०७५	

	४।२८	ह्याचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई			२७५०	२७५०	
	४।२९	पशु पन्छीकोआहार उत्पादन गर्नेलाई			११००	११००	
५		उर्जामूलक उद्योग	२०००	५०००			
	५।१	उर्जा मूलक सबै उद्योग तथा व्यवसायमा					
	क	गोबरग्यास			२५२०	२५२०	
	ख	सोलारपावर			३१६३	३१६३	
६		कृषि तथा वनजन्य उद्योग :	१५००	१००००			
		मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा					
	६।१	काठ चिरान सम्बन्धि काम गर्ने सः मिलमा			१८९८	१८९८	
	६।२	प्लाइउड सम्बन्धि काम गर्ने सः मिलमा			२५५०	२५५०	
	६।३	चिरान मेशिन राखी साधारण फर्निचर उत्पादन गर्ने			८६०	८६०	
	६।४	चिरान मेशिन राखी आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने			२७५०	२७५०	
	६।५	धान कुट्ने, गहु पिस्ने, तेल पेल्ले उद्योग (मिल) हरुमा	१५००	१००००			
	क	५ हर्ष पावरदेखि २० हर्ष पावर सम्म			१८९८	१८९८	
	ख	२१ हर्ष पावर देखि ३० हर्ष पावर सम्म			२५२०	२५२०	
	ग	३१ हर्ष देखि ५० हर्ष पावर सम्म			३१६३	३१६३	
	घ	५१ हर्ष पावर देखि माथि			३७९५	३७९५	
	६।६	मैदा, सूजी पिठा (गिड) मिलमा			६३२५	६३२५	
७		खनिज उद्योग :					
	७।१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	२२००	२२००	
८		पर्यटक, आवास, होटेल रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी ,ग्लाइडिंग, वाटर च्याफटिंगआदि उद्योग व्यवसाय	१०००	५००००			
	८।१	होटेल थ्री स्टार वा सो सरह	१०००	५००००	५५००	५५००	
	८।२	होटेल लज टु स्टार वा सरह			२७५०	२७५०	
	८।३	होटेल लज वान स्टार वा सो सरह			१६५०	१६५०	
	क	होटेल १देखि २० बेड सम्म			३३००	३३००	
	ख	होटेल २१ बेड देखि ३० बेड सम्म			६६००	६६००	
	ग	होटेल ३१ बेड देखि ५० बेड सम्म			११०००	११०००	
	घ	होटेल ५१ बेड भन्दा माथि			१६५००	१६५००	
	८।४	होटेल, लज व्यवसाय भई प्रा.लि. भएका होटेल हरुलाई			६६००	६६००	
	८।५	होटेल, लज १५ बेड वा सो भन्दा माथिकालाई			३३००	३३००	
	८।६	होटेल, लज ११ बेड देखि १४ बेड			२२००	२२००	

		सम्मकालाई				
८१७		होटेल, लज ५ देखि १० बेड सम्मकालाई			१२६५	१२६५
८१८		गेष्टहाउस, आवासका मात्र व्यवस्था भई ११ बेड सम्मको सुविधा उपयुक्तलाई			१२६५	१२६५
८१९		गेष्ट हाउस आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारण बेड ११ भन्दा माथि			१२६५	१२६५
८१९०		गेष्टबेड आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारणलाई बेड ५ देखि १० सम्म			१८९८	१८९८
८१९१		रेष्टुरेण्टलाई चमेना गृह मदिरा रहित			११००	११००
८१९२		आधुनिक सुविधायुक्त रेष्टुरेण्ट एण्ड बारलाई			२२००	२२००
८१९३		रेष्टुरेण्ट एण्ड बार भएका मध्यमलाई रेष्टुरेण्ड एण्ड बार भएका सानालाई			१६५०	१६५०
८१९४		रेष्टुरेण्ट एण्ड बार भएका सानालाई			१३२०	१३२०
८१९५		उच्च स्तरिय खानाको व्यवस्था भएको होटेल			१८९८	१८९८
८१९६		होटेल साधारणमा			१२६५	१२६५
८१९७		मिठाई तथा भोजनालय			१८९८	१८९८
क		उच्च स्तरीय मिठाई पसलमा			६३३	६३३
ख		मिठाईका साथै भोजनका उच्च स्तरीय व्यवस्था भएकामा			२२००	२२००
ग		मिठाईका साथै भोजनका मध्यम स्तरीय व्यवस्था भएकामा			१२६५	१२६५
घ		साधारण चिया नास्ता पसल			८००	८००
ङ		चिया पसल			५००	५००
८१९८		ट्राभल्स एजेन्सीहरु				
क		राष्ट्रिय			११००	११००
ख		अन्तराष्ट्रिय			२२००	२२००
८१९९		न्याफ्टींग व्यवसाय	१०००	५०००	५०००	५०००
९		सेवा उद्योग :	४०००	७०००		
		छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनी, तथा बेली व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी , प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शितभण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा				
९१		छपाई तथा प्रकासन	४०००	७०००		
क		एक मात्र टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई			५०६	४०००
ख		एक देखि दुई टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई			१०१२	५५००
ग		अफसेट प्रेस भएकालाई			१२६५	५०००
घ		स्क्रीन प्रिन्ट गर्नेलाई			५०६	४०००

	९१२	चलचित्र व्यवसाय	४०००	७०००		
	क	सिनेमा हल, भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर,संगीत तथा मनोरञ्जन स्थलका प्रवेश शुल्कमा नोरञ्जन कर	२ प्रतिशत	४ प्रतिशत		
	ख	जादु, सरकश, चटक आदिमा प्रति दिन २०० मनोरञ्जन कर लिने				
	९१३	सार्वजनिक परिवहन				
	क	दुई बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			१२१०	१२५०
	ख	तीन बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			१६५०	१६५०
	ग	चार बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			२२००	२२००
	घ	चार बस देखि माथि राखि व्यवसाय गर्ने			२७५०	२७५०
	ङ	ट्रान्सपोर्ट (हुवानी सेवा)				
	-	एक ट्रक भएकोलाई			५०६	५०६
	-	दुई ट्रक भएकोलाई			१०१२	१०१२
	-	तीन ट्रक भएकोलाई			१५१८	१५१८
	-	चार ट्रक भएकोलाई			२०२४	२०२४
	-	पाँच ट्रक वा सो भन्दा माथिलाई			२१६३	२१६३
	९१४	फोटोग्राफी			४५५	४५५
	९१५	हवाई सेवा राष्ट्रिय			११००	११००
	९१६	शितभण्डार			२२००	२२००
	१०	विभिन्न किसिमका तालिम, गोष्ठी, सेमिनार तथा विवाहको लागि हल व्यवस्था गर्नेलाई निम्न बमोजिम बार्षिक कर लिने				
	१०१	५० सिट देखि १०० सिट सम्म			७७०	७७०
	१०२	१०१ सिट देखि २०० सिट सम्म			१३२०	१३२०
	१०३	२०१ सिट देखि माथि सम्म			१७७०	१७७०
	१०४	होटेल रेष्टुरेण्टमा पनि हलको व्यवस्था भएमा थप बार्षिक रु.			५५०	५५०
	१०५	स्वीमिङ्ग पुलको लागि बार्षिक रु.			५५०	५५०
	१०६	व्यवसायिक व्यायामशालालाई			५५०	५५०
	११	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन , आइ.एस.डी.,एस.टी.डी.,इमेल,इन्टरनेट , रेडियो आदि	३६०	१५००		
	क	टेलिफोन स्थानिय तथा एस.टी.डी.लाई मात्र			४५५	४५५
	ख	टेलिफोन एस.टी.डी.तथा आई एस.डी.लाई मात्र			५३७	५३७
	ग	एस.टी.डी,आई एस.डी.तथा फ्याक्स गर्नेलाई			५३७	५३७
	घ	फोटोकपी गर्नेलाई			४०५	४०५
	ङ	इन्टरनेट, इमेल समेत भएका (साइवर क्याफे)			१२६५	१२६५

	च	इन्टरनेट सर्विस प्रोपाइटरलाई			१६५०	१६५०
	१११२	कुरियर सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
क	क	एफ.एम.,रेडियो स्टेशनमा वार्षिक			२५३०	२५३०
	ख	रेष्टुरेण्ट, दोहोरी गीत सहितलाई वार्षिक			२७५०	२७५०
१२		वित्तीय सेवा :				
	१२११	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंकहरु	५०००	५००००	११००	११००
	१२१२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	५०००	१००००	५५००	५५००
	१२१३	वित्तिय कम्पनी	१०००	३०००	२२००	२२००
	१२१४	विमा कम्पनी	५०००	१००००	५५००	५५००
	१२१५	विदेशी मुद्रा सतही	१०००	३०००	११००	११००
	१२१६	धितोपत्र कारोवार	१०००	३०००	११००	११००
	१२१७	सहकारी बैंक	१०००	२०००	११००	११००
१३		स्वास्थ्य सेवा :				
	१३११	गैह्र सरकारी अस्पताल	१५००	५०००	३३००	३३००
	१३१२	नसिंग होम	२५००	५०००	३३००	३३००
	१३१३	क्लिनिक तथा ल्याव	५००	३०००	७५९	८००
	१३१४	रगत दिशा पिसाव जाच गर्ने			६३३	७००
	१३१५	दन्त क्लिनिक			४५५	४५५
	१३१६	अल्ट्रासाउण्ड एक्सरे			१०१२	१०१२
	१३१७	सादा एक्सरे			६३३	६३३
१४		शिक्षा सेवा				
	१४११	निजी क्षेत्रका स्कूल , क्याम्पस, विश्वविद्यालय	३६०	१०००		
	क	प्रा.वि. स्तरका विद्यालय			५०६	५०६
	ख	नि.मा.वि. स्तरका विद्यालय			५९६	५९६
	ग	मा.वि.स्तरका विद्यालय			९५०	९५०
	घ	उच्च मा.वि.र क्याम्पस			१०७५	१०७५
	१४१२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	३०००		
	क	सिभिल इन्जिनियर,ओभरसियर			२७५०	२७५०
	ख	सव.ओ.सी,अमिन टेक्निकल तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०
	ग	अ.न.मि. तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०
	घ	सि.एम.ए. तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०
	ङ	आयुर्वेद, ए.ए.डब्लु तालिम केन्द्र			११००	११००
	च	गैह्र सरकारी संस्था ,एन.जि.ओ. लाई			११००	११००
	छ	डाइभिग प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००
	ज	कुक, वेटर, पाकशिक्षा, तालिम केन्द्र			११००	११००
	१४१३	कम्प्युटर टाईपिंग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०००	३०००	११००	११००
	क	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००
	ख	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००
	ग	टाईपिंग प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००
	घ	संगीत कला प्रशिक्षण केन्द्र			५५०	५५०
	ङ	ट्युसन सेन्टर				११००
	च	बाद्यबादन प्रशिक्षण केन्द्र			५५०	५५०

	छ	नाट्यश्वरी कला केन्द्र			५५०	५५०	
	ज	ट्युसन प्रशिक्षण केन्द्र				११००	
	झ	स्वास्थ्य प्रशिक्षण केन्द्र/हेल्थ सेन्टर				११००	
	१४।४	अन्तराष्ट्रिय गैह्व सरकारी संस्था	२५००	५०००	२७५०	२७५०	
१५		मर्मत तथा सभार सेवा					
	१५।१	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक , कार, मोटरसाइकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना	१०००	१५००	११२२	११२२	
	क	हेभि इक्वीपमेन्ट बस,ट्रक ,कार,जिप मेशिनद्वारा मर्मत तथा सर्भिसिंग गर्ने			११२२	११२२	
	ख	ट्रक, जिप, कार, हेभि इक्वीपमेन्ट मशिन नराखी मर्मत गर्नेलाई			१०१२	१०१२	
	ग	मोटरसाईकल मर्मतको साथै सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई			८६०	८६०	
	घ	खराद मशिन राखी काम गर्नेलाई			१६५०	१६५०	
	ङ	गाडीमा पम्प मशिनद्वारा डिजेल सर्भिस गर्ने			१६५०	१६५०	
	च	मशिनद्वारा गाडीका सर्भिसिंग गर्ने			११००	११००	
	छ	बस,ट्रक का बडी बनाउने			३३००	३३००	
	ज	मोटरसाईकल,टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई			८६०	८६०	
	झ	सवारी साधन डेन्टिंग पेन्टिंग गर्नेलाई			१३२०	१३२०	
	ञ	गाडीका टायर रिसेलिंग गरी रबर चढाउनेलाई			१६५०	१६५०	
	ट	गाडीका टायर मर्मत गर्ने, हावा भर्नेलाई			४५५	४५५	
	ठ	ग्यास वेल्डिंग गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ड	इलेक्ट्रीक मेशिनबाट वेल्डिंग गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ढ	इलेक्ट्रीक मेशिन राखी व्याट्री चार्ज गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ण	गाडी धुलाई गर्नेलाई			४५५	४५५	
	त	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने ठूला पसल			७८१	७८१	
	थ	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने साना पसल			४५५	४५५	
	१५।२	रेडियो,टी.भी,घडी,प्रेसरकुकर, हिटर ,टेलिफोन सेट, विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	१००	१५००			
	क	कलर टी.भी., सादा टी.भी , रेडियोआदि जस्ता विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने पसल			६४५	६४५	
	ख	सादा टी.भी , रेडियो घडी, सामान मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	ग	रेडियो र घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	घ	घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	ङ	प्रेसर कुकर, हिटर , आइरन , ग्यास चुलो स्टोप मर्मग गर्ने पसल			४५५	४५५	
	च	टेलिफोन फ्याक्स,फोटोकपी फ्रीज,पंखा, पानी तान्ने मोटर आदि मर्मत गर्ने पसल			६३३	६३३	
	१५।३	अन्य मर्मत सेवा :					
	क	कुर्सी ,सोफासेट मर्मत गर्ने पसल			८२३	८२३	
	ख	कुर्सी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	ग	पम्पसेट मर्मत गर्ने पसल				५५०	

	घ	सिलाईमेशिन मर्मत गर्नेलाई			५०६	५५०
	ड	ट्रान्सफर्मर मर्मत गर्नेलाई			११००	११००
१६	अन्य सेवा :					
	१६।१	विज्ञापन सेवा	३६०	१५००		
	क	विज्ञापन सेवा सबै किसिमका			४५५	४५५
	१६।२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१०००	५०००	११००	११००
	१६।३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
	१६।४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००	१५००	११००	११००
	१६।५	अन्य परामर्श सेवा				
	१६।६	हाउजिंग कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	१५००	५०००	१६५०	१६५०
	१६।७	ब्युटीपार्लर,केश श्रृंगार,ड्राई क्लिनर्स, फोटोस्टुडियो, सिलाई आदि	३६०	१५००	६४५	६४५
	क	ब्युटी, केश श्रृंगार			४५५	४५५
	ख	हजाम २ सिट देखि ५ सिट सुविधा युक्त			६३३	६३३
	ग	हजाम ३ सिट देखि माथि भएका साधारणलाई			७५९	७५९
	घ	हजाम ३ सिट सम्मका साधारणलाई			५०६	५०६
	ड	हजाम १ सिट देखि २ सिट सम्मका लाई			४५५	४५५
	१६।८	फोटो स्टुडियो :				
	क	कलर ल्याव स्टुडियो			१०७५	१०७५
	ख	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने डिजिटल फोटो स्टुडियो			५०६	५०६
	ग	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने साना पसलमा			४५५	४५५
	घ	फोटो मिक्सिंग गर्ने र सि.डी. तयार गर्ने			१६५०	१६५०
	१६।९	सुचिकार,कपडा सिलाई गर्ने				
	क	१ मशिन देखि २ मशिन राखी सिलाई गर्ने			२५३	२५३
	ख	३ मशिन देखि ५ मशिन राखी सिलाई गर्ने			४५५	४५५
	ग	६ मशिन देखि माथिका			६३३	६३३
	घ	१ मशिन देखि ३ मशिन सम्म राखी सिलाईका साथै कडाई गर्नेलाई			६३३	६३३
	ड	मसिन राखी ड्राई क्लिनर्स गर्नेलाई			१२६५	१२६५
	च	साधारण धोबी पसल			१२७	१२७
	१६।१०	साइन बोर्ड बनाउन पेन्टिंग सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
	क	साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने ठूला पसललाई			४५५	४५५
	ख	साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने साना पसललाई			३५४	३५४
	१६।११	पशु बधशाला	१०००	३०००		
	१६।११।१	मासु विक्रेता	३६०	१०००		
	क	खसी बोकाको मासु चल्ती पसलमा			४५५	४५५
	ख	बंगुर मासु चल्ती पसलमा			४५५	४५५
	ग	कुखुराको मासु चल्ती पसलमा			३६५	३६५
	घ	माछाका चल्ती पसलमा			३६५	३६५

	ड	रांगाका मासु चल्ती पसलमा			६४५	६४५
	च	कुखुराका फुल(अण्डा)			४५५	४५५
	१६।१२	फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता	३६०	१०००	४५५	४५५
	१६।१३	पुल हाउस	३००	१०००	१०७५	१०७५
	१६।१४	खोका व्यवसाय	३६०	१०००	४५५	४५५
	१६।१५	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	३६०	१०००	५३२	५३२
	१६।१६	भाडाकुडा विक्रेता	३६०	१०००		
	क	भाडाकुडा विक्रेताका ठूला पसल			५३८	५३८
	ख	भाडाकुडा विक्रेताका साना पसल			४५५	४५५
	ग	स्टील फ्याट्रीका सेल्स डिपो			११००	११००
	घ	प्लाष्टिकका भाडावर्तन थोक तथा खुद्रा विक्रेता			५३८	५३८
	१६।१७	स्टील, काठ फर्निचर विक्रेता	५००	१५००	८६०	८६०
	क	विभिन्न किसिमका फर्निचर विक्री गर्ने			१६५०	१६५०
	१६।१८	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१००	५००	४५५	४५५
	१६।१९	केबुल नेटवर्किंगलाई ग्राहक संख्याको आधारमा तर हाललाई एकमुष्ट	५०००	५००००	५५००	५५००
१७		अन्य व्यवसाय :				
	१७।१	क्यासिनो	५००००	१०००००	५५०००	५५०००
	१७।२	टुर अपरेटर	२५००	४०००	४४००	४४००
	१७।३	मसाज पार्लर	१०००	१००००	११००	११००
१८		अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल (दैनिक रुपमा)				
	१८।१	घुम्ती पसल (मोबाइल,ठेला) पसल, खुम्चा समेतमा दैनिक	२	२५	३	३
	१८।२	चौपाया प्रतिगोटा	२	२५	२०	२५
	१८।३	हाँस कुखुरा आदि प्रतिगोटा	१	५	३	३
	१८।४	साग सब्जी र फलफूल पसल दैनिक	१	३	७	७
	१८।५	अन्य	१	१०	७	७
	क	भूइमा दलहनका साथै अन्य मालसामान बेच्नेलाई			७	७
	ख	अस्थायी प्रकृतिका खोका, न.पा.बाट इजाजत नलिएकाहरुबाट			३	३
१९		माथिका वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यावसायका कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक	१०००	५०००		
	१९।१	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका पसल			४५५	४५५
	क	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (ठूलो)			६४५	६४५
	ख	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (मध्यम)			४५५	४५५
	ग	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका (सानो) निम्न स्तर			४५५	४५५
	घ	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका ठूला पसल			१५१८	१५१८

ड	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रॉनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका मध्यम पसल			१०७५	१०७५
च	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रॉनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका साना पसल			६२२	६२२
१९१२	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा पसल				
क	स्वदेशी तथा विदेशी कपडाका साथै रेडिमेट कपडा पसल ठूला			२२००	२२००
ख	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा मध्यम स्तरका			१६५०	१६५०
ग	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा साधारण पसल			११००	११००
१९१३	गल्ला खरिद विक्री गर्ने पसललाई	१००	५०००		
क	आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने उच्च स्तरीयलाई			६२२५	६२२५
ख	आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने मध्यम स्तरीयलाई			२७५०	२७५०
ग	गल्ला खरिदविक्री गर्ने साना पसललाई			१४०३	१४०३
१९१४	विभिन्न उद्योगहरु :				
क	पाउरोटी, विस्कुट, केकका साथै अन्य उत्पादन उद्योगमा			१८७०	१८७०
ख	पाउरोटी उद्योग ठूलोमा			१६५०	१६५०
ग	पाउरोटी उद्योग सानोमा			४५५	४५५
घ	टफी, चकलेट आधुनिक मसिनद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग			११००	११००
ड	टफी, चकलेट स्थानिय प्रविधिद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग			६९७	६९७
च	दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन गर्ने उद्योग			६२२	६२२
छ	विभिन्न किसिमका मसला उद्योग			४५५	४५५
ज	मैनवत्ति उद्योग			४५५	४५५
झ	अगरवत्ति उद्योग			४५५	४५५
ञ	वरफ, कुल्फी उद्योग			४५५	४५५
ट	वरफ मात्र उत्पादन गर्ने उद्योग			४५५	४५५
ठ	ढाकाटोपी उद्योग			६२२	६२२
ड	होजियारी सूइटर बुनाई आधुनिक मसिनद्वारा ठूलो पसल			१२६५	१२६५
ढ	होजियारी सुइटर बुनाई दुई मसिन देखि माथि			६२२	६२२
ण	होजियारी सुइटर बुनाई एक मसिन देखि दुई मसिन सम्म			४५५	४५५
त	साबुन र पाउडर(सर्फ) उद्योगमा			२२००	२२००
थ	साबुन मात्र उत्पादन गर्ने			७९२	७९२
द	घरेलु कपडा उद्योग			७९२	७९२

	ध	चक, डस्टर उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०
	न	मिश्री, गट्टा उत्पादन गर्ने उद्योग			७७०	७७०
	प	पानपराग, गुटखा उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०
	फ	मकैका फूला खाजा उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०
	ब	ब्याग बनाउने उद्योग, डेरी उद्योग, ठूला मध्यम र सानालाई क्रमश :				
	ऋ	डेरी फर्म मिठाई समेत भएकोलाई			१२६५	१२६५
	आ	डेरी फर्म मात्र भएकोलाई			४५५	४५५
	इ	ब्याग बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई			८८६	८८६
	१९।५	सिलाईकटाई, कढाईको तालिम गराउनेलाई			४८१	४८१
	१९।६	सिलाई कटाई तालिम गराउने मध्ये १ मात्र तालिम गराउने केन्द्र			४५५	४५५
	१९।७	टि.भी, रेडियो मर्मतको प्रशिक्षण गर्ने, गराउने			४८१	४८१
	१९।८	विभिन्न मालसामानका थोक विक्रेता (अधिकृत विक्रेता)				
	१९।९	मिनरल वाटरका थोक विक्रेता			२७५०	२७५०
	१९।१०	मेशिनरी पार्ट्स विक्रेताहरु	१००	५००		
	क	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूजा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने पसलमा			१६५०	१६५०
	ख	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूजा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने साना पसलमा			१३२०	१३२०
	ग	गाडीका बडी सम्बन्धि सामान विक्री गर्ने पसललाई			८८०	८८०
	१९।११	बिस्कुटका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	१९।१२	चकलेट, टफी, नमकिनका थोक विक्रेता			१३२०	१३२०
	क	वनस्पति घिउ चिनी का थोक विक्रेता			११००	११००
	ख	हल्का पेय पदार्थ चिसो थोक विक्रेता			९३५	९३५
	ग	साल्ट ट्रेडिङका नून, चिनी डिलर			११००	११००
	घ	जुत्ता चप्पल छालाका डिलर			१६५०	१६५०
	ङ	जुत्ता चप्पल अन्यका डिलर			११००	११००
	च	चाउचाउका थोक विक्रेता			२७५०	२७५०
	छ	फोम डल्लपका थोक विक्रेता			२२००	२२००
	ज	ब्याट्रीका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	झ	टुथपेष्ट र ब्रसका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	ञ	कागजका थोक विक्रेता			७१५	७१५
	ट	उन,चिया सलाईका डिलर			७१५	७१५
	ठ	गाडीका टायरका थोक विक्रेता			३८५०	३८५०
	ड	पिठो, मैदा, सूजीका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	ढ	जुट ब्याग (बारी) का थोक विक्रेता			११००	११००

	ण	आफना मिलबाट कुटानी, पिसानी, पेलानी गरी डिपो राखि तेल, पिठो, चामल विक्री गर्ने			३८५०	३८५०
	त	कुनै फ्याट्रीले उत्पादन गरेका जुनसुकै मालसामान आफ्ना सेल्स शाखाबाट विक्री गर्ने डिपोमा			२७५०	२७५०
	थ	सिमेन्टका थोक कारोवार गर्नेलाई			४४००	४४००
	द	हेचरीका डिलरमा			२२००	२२००
	ध	नेपाल लिभर लिमिटेडका अधिकृत विक्रेता			४४००	४४००
	न	नेश्ले कम्पनि			४४००	४४००
	प	लाउडस्पिकर भाडामा दिने			४५५	४५५
	१९१३	तरकारी फलफूल थोक तथा खुद्रा पसल :				
	क	तरकारी फलफूल थोक पसल			३१७	३१७
	ख	खुद्रा तरकारी फलफूल पसलका साथै अन्यलाई			४५५	४५५
	ग	खुद्रा फलफूल पसल			३१७	३१७
	घ	खुद्रा तरकारी मात्र विक्री गर्नेलाई			३१७	३१७
	१९१४	सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई				
	क	सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई			६३३	६३३
	ख	नल वाइरिङ्ग गर्ने मिस्त्री			६३३	६३३
	ग	फोटोफ्रेम गर्ने पसल			६३३	६३३
	१९१५	औषधि थोक पसल				
	क	औषधि थोक पसल			१०७५	१०७५
	ख	औषधि खुद्रा ठूला पसल			६३३	६३३
	ग	औषधि खुद्रा साना पसल			६३३	६३३
	१९१६	पान, विडी, चुरोटका साथै अन्य मालसामानका पसलमा :				
	क	पान, विडी, चुरोटका साथै अन्य मालसामानका पसलमा			५५०	५५०
	ख	पान, विडी, चुरोट मात्र विक्री गर्ने पसलमा			४५५	४५५
	१९१७	नया जुत्ता, चप्पल बनाउने ठूला पसललाई			६९७	६९७
	१९१८	नया जुत्ता, चप्पल बनाउने साना पसललाई			४५५	४५५
	१९१९	टेण्ट हाउसका साथै अन्य भाडावर्तन, कुर्सी, जेनेरेटर समेत भएका पसल			१६५०	१६५०
	१९२०	टेण्टहाउस र कुर्सी मात्र भएका पसललाई			५९२	५९२
	१९२१	रुई धुलाई मात्र गर्नेलाई			५७५	५७५
	क	रुई धुलाईका साथै सिरक गद्दाको थोक विक्रेता			५६७	५६७
	१९२२	लेन्टर ढलानका लागि सेट्टिडका सामान भाडामा दिने			६३३	६३३
	१९२३	विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी ठूला			१३२०	१३२०
	१९२४	विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी साना			८८६	८८६
	क	पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान			६४५	६४५

		पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका ठूला पसललाई					
ख		पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका मध्यम पसललाई			५०६	५०६	
ग		पाठ्य पुस्तक कापी कलम मात्र विक्री गर्ने साधारण पसल			४५५	४५५	
१९।२५		चस्मा विक्री तथा मर्मत गर्ने			४५५	४५५	
१९।२६		कुखुरा पालन व्यवसाय	१००	१०००			
क		१००० भन्दा माथि कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई			११००	११००	
ख		१००० सम्मको कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई			५०६	५०६	
१९।२७		कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको थोक विक्रेतालाई			५०६	५०६	
क		कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको खुद्रा विक्रेतालाई			४५५	४५५	
ख		कृषि सामग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक विक्रेता			४५५	४५५	

नोट: माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएको सेवा, व्यवसायको कारोवारको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम रु. ३००।- देखि रु.५,०००।-सम्म लिन सकिनेछ ।

पूनःश्च :

१. नगरपालिकाले तोकेको अवधिमा नगर क्षेत्र व्यवसाय संचालन गरे वाफत वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।

क. व्यवसाय प्रमाण पत्र वापत रु.५०।-

ख. म्याद समाप्त भएको मिति असोज मसान्त सम्म निःशुल्क

ग. पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तूरको ५ प्रतिशत

घ. असार मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत

१.२. आ.व.२०७२/०७३ को लागि स्वीकृत सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी करको दर :

क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २०००।-ख) क्रेन स्काभेटर डोजर लोडर रु.२,५००।-

ग) भाडाको तथा निजी कार, जिप रु.५००।-घ) भाडाको तथा निजी टेम्पो रु.३००।-

ड.) भाडाको मिनी बस, ट्याक्टर रु.१,०००।-च) निजी कार, टेम्पो, मिनी बस, जीप, ईलेक्ट्रीक रिक्सा रु.३००।-

छ) स्कूटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधन रु.१५०।-ज) ठेला रिक्सा रु.३०।-झ) रिक्सा रु.३०।-

१.३.मनोरञ्जन करको दर

क) सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा २ प्रतिशत ख) जादु, सर्कस चटक प्रति दिन रु.२००।- देखि रु.५००।- सम्म

१.४.बिज्ञापन कर होडिंग बोर्ड

क) होडिंग बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.२५।-

ख) होडिंग बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि रु.३५।-

ग) होडिंग बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.४०।-

घ) होडिंग बोर्ड ३१स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट सम्मका लागि रु.५०।-

ड.) भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट रु.२०।-

च) विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु.५५०।-

छ) फल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट रु.८००।- र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई रु.१,२५०।-

ज) अस्थाई रूपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.२०।-

झ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.४०।- उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानुपर्नेछ ।

नोट : नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक मार्किंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

१.५.बहाल कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर,पसल,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनीबाट बहाल रकमको २ प्रतिशत बहाल कर लिने

ख) नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट रु.२ का दरले बितौरी कर लिने ।

१.६.सेवा शुल्क :

नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको मिति २०७२।०९।१५ गतेको बैठकको निर्णयानुसार नगरपालिकाले विभिन्न व्यवसायी, संघ संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्नानुसारको शीर्षकमा कर, शुल्क, दस्तुर तथा सेवा शुल्क मा संशोधन गरी देहाय बमोजिम यहि मिति २०७२।१०।०१ देखि लागु हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

विवरण	रकम
क) ना.प्र.नं. र फोटो टाँस सिफारिस, संगोल प्रमाणित, नामथर सिफारिस, उद्योग दर्ता सिफारिस	१५०।-
ख) निवेदन दस्तुर	१०।-
ग) साधारण सिफारिस दस्तुर	१००।-
घ) नाता प्रमाणित	
अ) अंग्रेजीमा	२००।-
आ) नेपालीमा	१५०।-
इ) टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	१००।-
च) धारा जडान/ नामसारी	५००।-
छ) विद्युत सिफारिस नंबरी जग्गामा	२००।-
ज) चरित्र सिफारिस दस्तुर	२००।-
झ) वैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतको लागि	१५०।-
ञ) भारत बाहेक अन्य मुलुकको लागि	५००।-
ट) मोठ कायम सिफारिस	
क) कच्ची घर	२००।-
ख) पक्की घर	५००।-
ठ) घर कायम सिफारिस	
क) पक्की घर	५००।-
ख) कच्ची घर	३००।-
ड) व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०।-
ढ) अंग्रेजी भाषाको सिफारिस	३००।-
ण) दा.खा.नामसारी/श्रेष्ठा कार्यान्वयन/ तीन पुस्ते सिफारिस	३००।-
त) नागरिकता सिफारिस	१५।-

थ) मिलापत्र गराउँदा लाग्ने दस्तुर	१००१-
द) व्यवसाय नामसारी दस्तुर	३००१-
ध) व्यवसाय प्रतिलिपी दस्तुर	१००१-
न) रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत
प) सर्जिमिन सिफारिस	
अ) जुनसुकै साधारण सर्जिमिन सिफारिस	२००१-
आ) मदिराको सर्जिमिन	५००१-
इ) उद्योगको सर्जिमिन	५००१-
फ) अचल सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क	०११०
ब) ईलेक्ट्रीक अटो रिक्सा सिफारिस	८५०१-
भ) एकीकृत सम्पत्तिकर, घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००१-
म) बाटो कायम सिफारिस/मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००१-
य) सम्बन्ध विच्छेद	३००१-
र) वार्षिक आय प्रमाणित/ अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	.०११०
ल) संस्था दर्ताको सिफारिस	७५०१-
व) संस्था नविकरणको सिफारिस	४००१-

श) चौहदी प्रमाणित :

अ) घडेरीको रु. ५००१- (प्रति कित्ता थप रु ५०१-), आ) कृषि क्षेत्रको रु. ४००१- (प्रति कित्ता थप रु. ५०१-

ष) पेन्सन सिफारिस :

अ) नेपाली रु. १००१-, आ) भारत रु. २५०१-, इ) अन्य मुलुक रु ५००१-

स) निजी विद्यालय संचालन सिफारिस :

अ) प्राथमिक विद्यालय रु. ५००१- आ) निम्न माध्यमिक विद्यालय रु. १,०००१-

इ) माध्यमिक विद्यालय रु.१,५००१- ई) उ.मा.विद्यालय रु. २,०००१-

ह) निजी विद्यालय संचालन थप कक्षा सिफारिस :

अ) प्राथमिक विद्यालय रु. ३००१- आ) निम्न माध्यमिक विद्यालय रु. ६००१-

इ) माध्यमिक विद्यालय रु.९००१- ई) उ.मा.विद्यालय रु. १,२००१-

१.७) नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा निम्नानुरसारको कान्जी हाउस शुल्क लिने ।

चौपाया	शेवा शुल्क रु.	थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु.
राँगा, भैंसी	१००१-	२५१-
गाई, गोरु	७५१-	२०१-
घोडा, खच्चर	१५०१-	३०१-
बाछ्छा, बाछ्छी	५०१-	१५१-
बाखा, खसी, भेडा	५०१-	१५१-
सुँगुर, बंगुर	२५०१-	१००१-

- १.८) सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।
- १.९) खानेपानी महशूल प्रति ८ हजार लिटर सम्म मासिक रु.५०१- लिने र सो भन्दा माथि प्रति हजार लिटर रु. १०१-का दरले थप महशूल लिने । खानेपानी महशुल रिडिंग भएको एक महिना भित्र बुझाउनु पर्नेछ । एक महिना भित्र नबुझाएमा ५ प्रतिशत, २ महिना भित्र नबुझाएमा ७ प्रतिशत र सो भन्दा माथि नबुझाएमा १० प्रतिशत थप जरिवाना लिईनेछ ।
- १.१०) नगरपालिका कार्यालयमा रहेको हलभाडा प्रति दिन रु. ५००१- लाग्नेछ ।
- १.११) मल्टी मिडिया प्रतिदिन रु. ५००१- लाग्नेछ ।
- १.१२) अमिन सेवा शुल्क रु. ३००१- लिने र २५ प्रतिशत अमिनलाई दिने ।

❖ मिति २०७२११०१०१ देखि लागु हुने गरी स्वीकृत करका दररेटहरु :

१.१३) ब्याकहो लोडर तथा ट्रिपर भाडा प्रयोजनका लागि भाडादर कायम सम्बन्धमा :

अ) ब्याकहो लोडर तेल बाहेक प्रति घण्टा रु.१,५००१- आ) ट्रिपर तेल बाहेक प्रति घण्टा रु.१,०००१-

(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.६७५० खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)

नोट : कुनै व्यक्ति/ संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडा प्रयोजनका लागि लगेको बखतमा कुनै कारण बस पार्टपुर्जाको मर्मत गर्नु आवश्यक परेमा रु.१,०००१- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ ।

१.१४) विविध दस्तुर :

क) घर नक्सा पास फाराम रु. ५००१- ख) घर नक्साको प्रतिलिपी रु. ५००१-

ग) घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. ३००१-

घ) घर नक्सा नामसारी : अ) व्यापारिक रु. ७५०१- आ) पारिवारिक रु. ५००१-

ड) घरवाटो प्रमाणित दस्तुर : प्रति कित्ता रु. ३५०/- थप प्रति कित्ता रु. १००/-

अंशवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत कम दस्तुर लिने ।

च) बसपार्कमा बस प्रवेश गराए वापत सवारी पार्किंग शुल्क रु. ३०१-

छ) नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने कृषि हाट बजारमा प्रति पसल रु.१०१-

१.१५) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

सि.नं.	तल्ला	आवासिय भवन		व्यापारिक भवन/संस्थागत भवन	
		आर.सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर
१	भुई तल्ला	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट	रु. २१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट
२	पहिलो तल्ला	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट
३	दोस्रो तल्ला	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट
४	तेस्रो तल्ला	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट
५	सो भन्दा माथिको	रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट	—	रु. ५१५० प्रति वर्ग फीट	—
६	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठवाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसबेस्टसको छाना भएको				

	एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फीट
७	कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फुट

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

१.१६) आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागि सटर नं. १ देखि १३ सम्मका सटरहरुको भाडा दरमा रु. ५००/- थप गर्ने ।

१.१७) यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरुले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालयमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।

१.१८) न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामाग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामाग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ ।

१.१९) निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।

१.२०) आ.व.२०७३/०७४ का लागि टी.न.पा.क्षेत्रभित्रका विविध ठेक्काको न्यूनतम अंक कायम सम्बन्धमा :

क) टी.न.पा.८ स्थित कर्णाली नदीको टिउनी सनकट्टी घाटको न्यूनतम कायम अंक रु.६,००,०००/-

ख) टी.न.पा.३ स्थित कर्णाली नदीको दौलतपुर घाटको न्यूनतम कायम अंक रु.३,००,०००/-

ग) टी.न.पा.९ स्थित बसपार्कको न्यूनतम कायम अंक रु.२,००,०००/-

१.२१) पार्क प्रवेश शुल्क, पिकनिक स्पार्ट शुल्क, सवारी पार्किङ र बोट विरुवाको दर कायम सम्बन्धमा :

क) टिकट रु.

(अ) विद्यार्थी रु.१०/- (आ) स्वदेशी नागरिक रु.२५/- (इ) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक रु.१५०/-

(ई) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक बाहेक रु.३००/- (उ) भिडियो क्यामरा रु.५०/-

(ए) फिल्म सुटिङ्ग शिक्षा मुलक रु.१,०००/- (ऐ) फिल्म सुटिङ्ग व्यवसाय मुलक रु.२,०००/-

ख) पिकनिक स्पार्ट

(अ) २५ जना सम्म रु.२००/- (आ) ५० जना सम्म रु.३००/- (इ) ५० जना भन्दा माथि रु.५००/-

ग) सवारी पार्किङ्ग शुल्क

(अ) मोटर साईकल रु. १०/- (आ) बस रु.१५०/-

(इ) जिप, कार, ट्रयाक्टर आदी रु. ८०/- (ई) डल्लप रु.१०/-

घ) बोट विरुवा दर :-

क्र.सं.	विरुवाको नाम	आ.व.२०७२/७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृतदर रु.मा
१	गुलाव बटन रोज सानो	५०	५०
२	गुलाव बटन रोज	५०	५०
३	जुनि फरास	१५०	१५०
४	साइकस पाम	४००	२५०
५	एरोकेरिया	२५०	३००

६	करोटन भेराइती	८०	८०
७	रेबिका पाम		३००
८	सन अफ इन्डिया सानो		१५०
९	फोनस पाम		१००
१०	रक्त चन्दन		३००
११	गन्धराज इन्द्रकमल		६०
१२	अम्बा कल्मी		८०
१३	अम्बा बिज		५०
१४	अमिलो ठूलो दाना		८०
१५	किड पाम		१००
१६	एक लिप्फा	६०	६०
१७	डफन डेसिया भेराइती	६०	६०
१८	कटेहरी चम्फा	६०	६०
१९	चल्टा चम्फा	४०	४०
२०	गोल्ड मोर निलो	६०	६०
२१	केलेन्द्रा	४०	४०
२२	बैगमबेली	६०	६०
२३	कामिनी हेज	५०	५०
२४	मयुरपंखी	६०	८०
२५	बोतलपाम	१००	१००
२६	चाइनापाम	८०	८०
२७	एरिकापाम	१००	१००
२८	फिस्टेलपाम	१६०	१६०
२९	लिली	१७०	१७०
३०	फूटबल लिली	२१०	२१०
३१	सेतो डफनडेसिया	१८०	१८०
३२	एक जोरा	१५०	१५०
३३	मोसन्डा	२८०	२८०
३४	नौरंगी सानो	१२०	८०
३५	कागती	५०	५०
३६	कटहर	१००	१००
३७	लिची कल्मी	१५०	२५०
३८	लिची बिजू	५०	१५०
३९	आप कल्मी देसहरी	१२०	१२०
४०	कनक चम्फा	६०	६०
४१	अशोक पेन्डूला	१२०	१२०
४२	अशोक सिता	६०	६०
४३	अशोक बिरु	४०	२०
४४	अनार कन्धरी	८०	८०
४५	आप कल्मी बारमासे	२५०	२५०
४६	आप कल्मी अम्रपाली	१८०	२५०
४७	आप कल्मी मालिका	१८०	२५०
४८	आप कल्मी निलम	१८०	१८०
४९	आप कल्मी मल्दा	१२०	१५०

५०	आंप कल्मी दसेरी		१५०
५१	आंप कल्मी चौसा	१२०	१५०
५२	आंप कल्मी बम्बई	१२०	१५०
५३	बटल बरास	४०	६०
५४	दुरूखा	६०	६०
५५	गन्वराज	१७०	१७०
५६	जूनीफास	१५०	१५०
५७	मेरेन्टा	६०	६०
५८	सन अफ इन्डिया	१८०	२५०
५९	सिल्भर पाम	१२०	२५०
६०	लैलिना	२१०	२१०
६१	लालूपाते	५०	५०
६२	अस्तर	६०	६०
६३	ट.इलाज	२५०	२५०
६४	एक्का पाम	२५०	२५०
६५	डारासिना	७०	७०
६६	मनस्टेरिया	६०	६०
६७	केसिया	६०	६०
६८	गूलाव कल्मी	१००	१५०
६९	नागदउन सानो	६०	६०
७०	असारे फूल	६०	६०
७१	कन्दैल	६०	६०
७२	निल कमल हेज	४०	४०
७३	कारोटन बेब्लोरी	१६०	१६०
७४	गोल्डमोर	४०	४०
७५	दूरन्ता हेज	७०	७०
७६	अम्बा कल्मी	९०	९०
७७	कागती ठूलो जातको	७०	७०
७८	अनार गणेश	८०	८०
७९	मक्का पाम		२५०
८०	डफनडेसिया ठूलो		८०

१.२२) भांडा वर्तन भाडामा दिए वापतको दर:

क्र.सं.	भांडा वर्तनको नाम	आ.व.२०७२/७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर रु.मा
१.	डेक्ची ठुलो	९०१-	१५०१-
२	डेक्ची सानो	७०१-	१००१-
३	प्लेट	२१-	५१-
४	गिलास	२१-	५१-
५	चम्चा	११-	२१-
६	कचौरा	२१-	५१-
७	बाल्टी	१०१-	२०१-
८	बाटा	१०१-	२०१-
९	प्लाष्टिक मग	५१-	५१-
१०	डाडु	५१-	५१-
११	डाईनिंग टेबुल	१५१-	२५१-
१२	स्टूल	१०१-	१५१-
१३	कुर्सी	१०१-	१५१-
१४	पन्यु	२१-	५१-

१.२३) घाट उतराहीको दर :-

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०७२/०७३ को स्वीकृत दर	आ.व.२०७३/०७४ को स्वीकृत दर
१	प्रति व्यक्ति	१५	१५
२	सामान भारी बोरा	१५	१५
३	घोडा खच्चर	३०	४०
४	गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदी प्रति जीउ	३०	४०
५	खसी, वंगुर, बाच्छा, पाडा, पाडी प्रति जीउ	१०	१५
६	साईकल	१०	१०
७	भारी गाडामा	५०	७०
८	खाली गाडामा	३०	४०
९	लहरुमा	३०	४०
१०	मोटरसाईकलमा	२५	३०
११	कार, जीप, ट्याक्टर आदी	८०	१२०

१.२४) एकीकृत सम्पत्तिकरको स्वीकृत दर :

तपसिल :

क्र.सं.	एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य रुपैयामा	आ.व.२०७२/०७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/०७४ को स्वीकृत दर रु.मा.	कैफियत
अ	१० लाख रुपैया सम्म			
१	१ लाख सम्म	२५	२५	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४०	४०	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५५	५५	

४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७०	७०
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८५	८५
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१००	१००
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	११५	११५
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१३०	१३०
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१४५	१४५
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१६०	१६०
आ	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०	२५०
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०	२८०
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३१०	३१०
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३४०	३४०
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३७०	३७०
इ	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म		
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	५००
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६१०	६१०
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७२०	७२०
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८३०	८३०
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	९४०	९४०
ई	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१२००	१२००
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१४५०	१४५०
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१७००	१७००
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१९५०	१९५०
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२००	२२००
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२४५०	२४५०
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२७००	२७००
उ	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	३५००
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४८७५	४८७५
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६२५०	६२५०
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	७६२५	७६२५
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९०००	९०००
ऊ	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म		
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	१२०००

२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१३५००	१३५००	
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५०००	१५०००	
४	६ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१६५००	१६५००	
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१८०००	१८०००	
ए	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म			
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२५०००	२५०००	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	२८३३५	२८३३५	
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३१६७०	३१६७०	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३५००५	३५००५	
५	३ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३८३४०	३८३४०	
६	३ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४१६७५	४१६७५	
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४५०१०	४५०१०	
८	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	४८३४५	४८३४५	
९	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५१६८०	५१६८०	
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड	५५०१५	५५०१५	
ऐ	५ करोड १ देखि माथि	प्रति हजार २ रुपैया	प्रति हजार २ रुपैया	

१.२५) भौतिक संरचनाको वर्गिकरण :

क्र. सं.	घरको बनावट	स्था.स्वा.शा.(सातौँ संशोधन) नियमावली, २०७२ बमोजिमको		आ.व.२०७३/७४ का लागि स्वीकृत दर
		न्यूनतम दर	अधिकतम दर	
१	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	४५०१-	६००१-	५००१-
२	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	५२५१-	७५०१-	६००१-
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.)	८००१-	१,७५०१-	१,२५०१-

	गरिएको घर			
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट एस्केलेटर जडान भएको घर	१,८००१-	२,२००१-	१,९००१-
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रिड्रिट्स, फइवर वा यस्तै संरचना	१,५००१-	१,८००१-	१,६००१-

साथै काँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन । सिनेमा हलको भवनको अग्र भाग लगायत मिल वा कारखानाको कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरु तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ्ग स्थान र बगैँचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिई मूल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।

१.२६) स्थानीय स्वायत्त शासन (सातौँ संशोधन) नियमावली, २०७२ बमोजिम प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर तथा जम्मा कट्टी गर्ने वर्ष :

क्र.सं.	घरको बनावट	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर प्रतिशत	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	३.००	२५
२	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भई भिन्न बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	२.००	३०
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर	१.००	७०
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट एस्केलेटर जडान भएको घर	०.७५	१००
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रिड्रिट्स, फइवर वा यस्तै संरचना	०.७५	१००

नोट :

- वर्तमान करका दररेटमा नेपाल सरकारद्वारा कुनै संशोधन वा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- कुनै करका दररेट, शिर्षक, विवरण, शुल्क, दस्तुर आदि छुट्टन गएमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ नियमावली, २०५६ तथा स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ बमोजिम हुनेछ ।

निर्णय नं.७४: एकीकृत सम्पत्तिकर, व्यवसाय कर, सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर, भाडामा दिदै आएको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भाडा तथा खानेपानी महशुल बाहेकका अन्य कर, दस्तुर, शुल्क, सेवा शुल्क, आदिको दर यहि मिति २०७२।१०।१ गते देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७५: टीकापुर नगरपालिकामा आ.व.२०७३।०७।४ देखि ३ (तीन) वर्ष सम्मका लागि लागु हुने एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि जग्गाको पूर्वमूल्यांकन गर्ने सन्दर्भमा मिति २०७२।०९।०९ गतेको एकीकृत सम्पत्तिकर मूल्यांकन समिति तथा मिति २०७२।०९।१५ गतेको नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम देहायको आधार तयार गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :

(क) आधारहरु :

अ)आ.व.२०६९।०७० मा स्वीकृत भई आ.व.२०७०।०७१ देखि आ.व.२०७२।०७३ मा न.पा.मा लागु भईसकेको मूल्यांकन दर भन्दा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन कम भएमा न.पा.को पुरानै दर कायम गर्ने ।

(आ) वडा नं.१ देखि वडा नं.८ सम्मका जग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धमा चलनचल्तीको मूल्य भन्दा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन बढी भएमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनलाई आधार मानी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(इ) मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन कम र चलनचल्तीको मूल्य बढी भएमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनमा वडा नं.१, ३, ४, ६, ७ र ८ सम्म कट्टाको हकमा १० प्रतिशत र बिगाहाको हकमा १५ प्रतिशत र वडा नं. २ र ५ को हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैको हकमा ५ प्रतिशत वृद्धि गरी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ई) वडा नं.९ को सम्बन्धमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनमा बाटो सँग जोडिएको जग्गाको हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैमा १५ प्रतिशत वृद्धि गर्ने र बाटो सँग नजोडिएको जग्गाको हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैमा १० प्रतिशत वृद्धि गरी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ख) एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

वडा नं.	सि. न.	सडक/स्थानको नाम	स्थान	सडकको प्रकार	मुख्य क्षेत्र	नगरपालिकाको हाल सम्मको स्वीकृत दर		मालपोत कार्यालयको कायम दर (आ.व.२०७२/७३)		स्थलगत अध्ययनका आधारमा हाल सम्म चलन चल्तीमा रहेका दर		आ.व.२०७३/७४ देखि आ.व.२०७५/७६ सम्मका लागि स्वीकृत दर	
						प्रति कट्टा	प्रति विगाहा	प्रति कट्टा	प्रति विगाहा	प्रति कट्टा	प्रति विगाहा	प्रति कट्टा	प्रति विगाहा
वडा नं. १	१	नयां राम सहकारिको घर देखि मौरनिया मोर्डन राईस मिल	द.च. पथ	कालो पत्रे	कृषि	४९५०००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१२०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००
	२	दशरथचन्द्र पथ पश्चिम इन्द्रैयादेखि पहाडीपूर जानेबाटो	इन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	३	दशरथ चन्द्र पथ पुर्व इन्द्रैया जाने बाटो	इन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	४	द.च. पथ देखि पश्चिम जूम्लीपूर हुदै कोदैपूर जाने बाटो	जूम्लीपूर, कोदैपूर	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	५	इन्द्रैया	इन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००

	पिपल चौतारिदेखि पहाडिपूर जानवाटो											
	६ अन्य सहायक बाटो	वडा नं.१	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	१९५००००	५५००००	१९५५०००
	७ अन्य सहायक बाटो	वडा नं.१	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	१९०००००	४५००००	१९५५०००
	८ बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.१	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१७०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. २	१ वडा नं.७ कालू हमालको घर देखि उच्चा शाहीपूर हुदै दौलतपूर घाट सम्म	वडा नं.२	ग्राभेल / कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२०००००	१२०००००	५५००००	१७०००००
	२ शाहीपूर चौराह देखि पुर्व कर्णाली नदीको किनार हुदै सिमरेनी गाउ सम्म	वडा नं.२	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१५००००	१००००००	५५००००	१७०००००
	३ बसन्ता देखि पहाडीपूर हुदै वडा नं.१ को सिमाना सम्म	वडा नं.२	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२२५०००	१२०००००	५५००००	१७०००००
	४ अन्य सहायक बाटो	वडा नं.२	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१५००००	९०००००	५५००००	१७०००००
	५ अन्य सहायक बाटो	वडा नं.२	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	१०००००	८५००००	४५००००	१७०००००
	६ बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.२		कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	६००००	८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ३	१ रानीकूला देखि टीकापूर पार्क सम्म	वि.पी.प थ	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	९०००००	१७०००००	१००००००	३००००००	९९००००	१९५५०००
	२ बनाना रेष्टुरेण्ट देखि प्रेम चौधरि को घरसम्म	नुक्कलि पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००

बडा नं. ४	३	वसन्ता काठेपूल देखि पश्चिम पहाडीपूर जाने बाटो	वसन्ता	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	४	जगदिश गुप्ताको घर देखी टेक व.बूहाको घर सम्म		कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२०००००	१९०००००	५५००००	१९५५०००
	५	अन्य सहायक बाटो		ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	६	अन्य सहायक बाटो		कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	२०००००	१९०००००	४५००००	१७०००००
	७	बाटो नभएको जग्गा			कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९००००	१७०००००	४१२५००	१७०००००
	१	दशरथ चन्द पथ देखि जनप्रकास प्रा.वि.सम्म	बाघमार ा	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	२	ठाकुर प्रसाद थारुको घर देखि पूर्व ५६६ फिट लम्बाई	उर्दहवा पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	३	उर्दहवापूरको बाटो बाट विचकापूरुवा चौराहा सम्म	बाघमार ा	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	४	भुलाहा चौधरीको घर देखि परमेश्वर कोइरालाको घर सम्म	उर्दहवा पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	५	जगप्रकास प्रा.वि.देखि दक्षिण आमाबासा जाने बाटो	बाघमार ा	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	६	जनप्रकास प्रा.वि. देखि जमरा सम्म	बाघमार ा	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	७	गोरख बहादूर शाहको घर	बाघमार ा	कालो पत्रे	कृषि	४१२५००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१२०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००

	देखि अस्नेहरी चौराहा सम्म दशरथ चन्द पथ												
	८ अन्य सहायक बाटो	बाघमार ।	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	६०५०००	१९५५०००	
	९ अन्य सहायक बाटो	बाघमार ।	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	१९०००००	४५००००	१८०००००	
	१० बाटो नभएको जग्गा	बाघमार ।		कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१८०००००	४१२५००	१८०००००	
वडा नं.५	१ हिमालय मा.वि.देखि नारायण गा.वि.स.को सिमाना सम्म	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००	
	२ गूणेन्द्र जि.सी.को घर देखि जमरा नाला सम्म जाने बाटो	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००	
	३ प्रसाद सिंह रावलको घर देखि वर्डा न. ४जाने बाटो	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००	
	४ घियाचौराहा र पूछरीको बीचबाट दक्षिण जमरा जाने बाटो	घिया	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	२००००००	५५००००	१९५५०००	
	५ घिया चौराहा देखि पश्चिम बाणि जानेबाटो	घिया	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००	
	६ घिया चौराहा देखि पूर्व रामपुर जाने बाटो	घिया	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३००००००	२००००००	५५००००	१९५५०००	
	७ अन्य सहायक बाटो	वडा नं.५	ग्राभेल		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२९००००	१९०००००	५५००००	१८०००००	
	८ अन्य सहायक बाटो			कच्ची	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	२७५०००	१८००००	४५००००	१७०००००	
	९ बाटो नभएको	घिया	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	८००००	१५०००००	४१२५००	१७०००००	

	जग्गा												
वडा नं. ६	१	रामपूर चौराह देखि हिमालय मा.वि.सम्म को बाटो	रामपूर	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४७५०००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	२	चण्डी राम चौधरि को घर-खगराज रिजालको घर सम्म	रामपूर	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५००००	२६०००००	५५००००	१९५५०००
	३	सुब्बाको मिल देखि प्रेम जंगको घर सम्म	कटानपूर	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	४	प्रेम जंग शाहको घर देखि बाबुराम चौधरी को घर हुँदै एन.सि.एल. टावर सम्मको बाटो	कटानपूर	ग्राभेल /कच्ची		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
वडा नं. ६	५	प्रेम जंग शाहको घर देखि पूर्व बगाले वर पीपल चौतारी हुँदै गोर्बधन वि.क.को घर सम्म	कटानपूर	ग्राभेल		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	६	रामपूर चौराह देखि जमरा काठे पूल सम्म जाने बाटो	शंकरपूर	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४७५०००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	७	पशूहाट बजार देखि मूनवा गा.वि.सको सिमाना सम्म	शंकरपूर	कालो पत्रे	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१००००००	४००००००	५५००००	१९५५०००
	८	पतिराम वि.क.को घर देखि गूलाव बलायारको घर हुँदै टेकबहादुर वि.क.को घर सम्म	शंकरपूर	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००

	९	जमरा काठे पूल देखि पश्चिम मूनूवा गा.वि.स को गोलैरि सिमाना सम्म	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४४००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००
		अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर	वडा नं.६	ग्राभेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	६५००००	२२०००००	५०००००	३००००००	६५००००	२५३००००
		अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	२२०००००	४५००००	२८०००००	५५००००	२५३००००
	९	बाटो नभएको जग्गा वर्गमीटर	वडा नं.६		कृषि		४१२५००	१०४५०००	३०००००	२२०००००	१५००००	२१०००००	४१२५००	२२०००००
	१०	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.६	ग्राभेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
	११	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	४०००००	२००००००	४५००००	१९५५०००
	१२	बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.६		कृषि		४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	२०००००	१८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ७	१	उर्दिपूर देखि वडा नं. ३ बसन्ता)को सिमाना सम्मको बाटो	उर्दिपूर मनिका पूर	ग्राभेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	२	बूटकौवा बाट कोठारपूर जानेबाटो	भंभटपूर	ग्राभेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	३	चन्द्रराम चौ.कोघर देखि कालू हमालको केराबारि सम्म	भंभटपूर	ग्राभेल /कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	४	उर्दिपूर चौराहा देखि रानीकूलाको पूल सम्म पार्क सडकहरु	मनिका पूर	ग्राभेल /कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८०००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००

	५	अन्य सहायक बाटो		ग्राबेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
	६	अन्य सहायक बाटो		कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	४५००००	१९५५०००
	७	बाटो नभएको जग्गा			कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ८	१	लम्की पुल देखि अस्नेहरि विर ब. रावलको घर सम्म	दशरथ चन्द पथ	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१३०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००
	२	बाटो नं. १ बाट पश्चिम वर्डा नं. ९ छेउगर खैला जोडने	लम्की	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	३	बन्दीपूर मूल बाटो	बन्दी पूर	ग्राबेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	४	श्यामलाल थारुको घर देखि दशरथचन्द पथ सम्म	बन्दी पूर	ग्राबेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	५	डोङ्गपूर जाने बाटो	कोठारपूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	६	करुणा बो.ई सम्म जाने बाटो	बन्दीपूर	ग्राबेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	७	उदीपूर हुँदै रानिकूलाको किनारा देखी राजिपूर सम्म	उदीपूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३७५०००	२००००००	५५००००	१९५५०००
वडा नं. ८	८	व्यवशाय क्षेत्र देखि रानी कूला सम्म पार्क रोड	वि.पि.प थ	काला पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	९०००००	१७०००००	११०००००	३००००००	९९००००	१९५५०००
	९	राम कृष्ण उप्रेतीको देखी ओम प्रकास खत्रिको घर सम्म	सितापूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४२५०००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	१०	नवराज सिंहको घर अगाडिबाट सीतापूर स्कुल जाने बाटो	सितापूर	ग्राबेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	६०००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००

११	मिलन चौक देखि ब्लक नं.१८ जोडने बाटो	राजिपूर	कालो पत्रे	कृषि		५२२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
१२	चेतन खडकाको घर हूँदै विजय नगर सम्म	राजिपूर	ग्राबेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
१३	रानी कूला सम्मको फारलाईन बाटो	राजिपूर	ग्राबेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५००००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
१४	आंखा अस्पताल देखि जंग चौधरीको घर सम्म को बाटो	राजिपूर	कालो पत्रे	कृषि		५२२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८००००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
१५	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.८	ग्राभेल					५५००००	१७०००००	४५००००००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
१६	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.८	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	४००००००	२१०००००	४५००००	१९५५०००
१७	बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.८		कृषि		४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	१२५०००	२००००००	४१२५००	१९५५०००
वडा नं. ९ ब्लक नं.१	१	रामारोशन पथ	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र		१४३००००		१८५००००		३००००००		२१२७५००
	२	दशरथ चन्द पथ	ब्लक नं. १	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र		२६४००००		३५०००००		५५००००००		४०२५०००
	३	मनमोहन पथ	ब्लक नं. १	कालो पत्रे			१४३००००		१९००००००				२१८५००००
	४	रारा मार्ग	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र		१९२५०००		२५०००००		४५००००००		२८७५०००
	५	वि.पी.पथ (रारा मार्ग देखि रामारोशन पथ सम्म)	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र		१४३००००		१७०००००		३००००००		१९५५०००

६	लक्ष्मी प्रसाद चौक	व्लक नं. १	ग्रभेल	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३००००००	१९५५०००		
	७	भानू चौक	व्लक नं. १	ग्रभेल	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३२०००००	१९५५०००	
	८	बलभद्र चौक	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३५०००००	१९५५०००	
	९	कमल गेष्ट हाउस हूदै हस्पीटल बाटो	व्लक नं. १	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३००००००	१९५५०००	
	१०	सिद्धार्थ चौक	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३८०००००	१९५५०००	
	११	दशथ चन्द पथ देखि मनमोहन पथ सम्म (अस्पताल रोड)	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४५७५००	१९५००००	४००००००	२२४२५००	
	१२	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४५७५००	१७०००००	३००००००	१९५५०००	
	१	सामूदायिक एफ. एम. देखि जमरा काठे पुल सम्म	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१४३००००	१९०००००	२९०००००	२१८५०००	
		२	जमरा काठे पुल देखि शिव मन्दिर हूदै नर्सरी सम्म	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१३५००००	२००००००	१५५२५००
		३	मनमोहन पथ देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो (भिबी बाटो)	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१३२००००	१३५००००	२२०००००	१५५२५००
४		मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१३२००००	१३५००००	२५०००००	१५५२५००	
५		खानेपानि टयाकी देखि सामूदायिक एफ एम	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	९९००००	१३५००००	३५०००००	१५५२५००	

वडा नं. ९ व्लक नं. २

		सम्मको बाटो (मनमोहन पथ)										
	६	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २	ग्राभेल	आवास	९९००००		१३५००००		१५०००००		१५५२५००
वडा नं. ९ ब्लक नं. ३	१	मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो	ब्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	१३२००००		१७५००००		२५०००००		२०१२५००
	२	वीरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि ब्लक नं.१८को पिच जोडने बाटो	ब्लक नं. ३	ग्राभेल	आवास	९९००००		११०००००		२००००००		१२६५०००
	३	मनमोहन पथ	ब्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	१४३००००		२१५००००		२८०००००		२४७२५००
	४	पासांगल्याह मू मार्ग	ब्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	९९००००		१४०००००		२२०००००		१६१००००
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ३	ग्राभेल	आवास	८२५०००		११०००००		१५५००००		१२६५०००
वडा नं. ९ ब्लक नं. ४	१	यज्ञ मूर्ति अर्यालको घर देखि राज कू.हमालको घर सम्म	ब्लक नं ४	ग्राभेल	आवास	७७००००		११०००००		१८०००००		१२६५०००
	२	वीरेन्द्र क्याम्पस हूदै गूम्बा जाने बाटो संग जोडिएको बाटो	ब्लक नं ४	ग्राभेल	आवास	७७००००		११०००००		१८०००००		१२६५०००
	३	दशरथ चन्दपथ देखि विरेन्द्र क्याम्पस सम्म		कालो पत्रे	आवास	१०४५०००		११०००००		१८०००००		१२६५०००
	४	दशरथ चन्द पथ देखि दक्षिण गूम्बा बाटो		कालो पत्रे	आवास	१०४५०००		१५०००००		२५०००००		१७२५०००
	५	जमरा पूल देखि भानू चौराहा सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ब्लक नं ४	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२६४००००		३५०००००		४००००००		४०२५०००
	६	अन्य	ब्लक	ग्राभेल	व्याप	२६४००००		११०००००		४००००००		१२६५०००

	सहायक बाटो	नं ४		रिक्त क्षेत्र								
वडा नं. ९ ब्लक ५	१	दशरथ चन्द पथ देखि दक्षिण गुम्बा बाटो	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	१०४५००००		१५०००००		२५०००००		१७२५०००
	२	दशरथ चन्द पथ	ब्लक नं. ६	कालो पत्रे	आवास	९९०००००		३५०००००		५००००००		४०२५०००
	३	खडक पथ	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	७७०००००		१४०००००		२००००००		१६१००००
	४	पारीजात पथ	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	७७०००००		१८०००००		२५०००००		२०७००००
ब्लक नं. ५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ५	ग्राभेल	आवास	७७०००००		११०००००		१४०००००		१२६५०००	
वडा नं. ९ ब्लक नं. ६	१	पारिजात पथ	ब्लक नं. ६	कालो पत्रे	आवास	७५००००		१५०००००		२२०००००		१७२५०००
	२	खडक पथ साविक ९/ढ	ब्लक नं. ६/८	कालो पत्रे	आवास	१०४५००००		१५०००००		२००००००		१७२५०००
	३	खडक पथ साविक ९/ज	ब्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५००००		१५०००००		१९०००००		१७२५०००
	४	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ६/७	ग्राभेल / कच्ची	आवास	७५००००		१००००००		१२५००००		११५००००
वडा नं. ९ ब्लक नं. ७	१	खडक पथ	ब्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५००००		९५००००		२००००००		१०९२५००
	२	पारिजात पथ ९/ढ	ब्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५००००		१४०००००		१८०००००		१६१००००
	३	पारिजात पथ ९/ज	ब्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५००००		१४०००००		१८०००००		१६१००००
	४	गुम्बा सडक संग जोडियका कित्ताहरु	ब्लक नं. ६/७	ग्राभेल	आवास	७५००००		९५००००		१३०००००		१०९२५००
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ६/७	ग्राभेल	आवास	७५००००		९५००००		१२०००००		१०९२५००
ब्लक नं. ८	१	पारिजात पथ	ब्लक नं. ८	कालो पत्रे	आवास	७४२५००००		९५००००		१४०००००		१०९२५००
	२	गुम्बा सडका देखि दक्षिण पारिजात पथ सम्को बाटो	ब्लक नं. ८	ग्राभेल	आवास	६६०००००		९०००००		११५००००		१०३५०००
	३	मीन बहादुर रावलको प्लानिंग जग्गा	ब्लक नं. ८	कच्ची	आवास	६६०००००		९०००००		९५००००		१०३५०००
	४	अन्य सहायक	ब्लक नं. ८	ग्राभेल	आवास	६६०००००		९०००००		९५००००		१०३५०००

	बाटो											
वडा नं. ९ ब्लक नं. ९	१	एयरपोर्ट देखि अरवरुवा भरन सम्म (वि.पी.पथ)	ब्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	८८००००	९०००००	१८०००००	१०३५०००			
	२	राधा कृष्ण मन्दिर देखि चक्र रावलको घर हुदै साईले साउदको घर सम्म	ब्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	७५००००	९०००००	१४०००००	१०३५०००			
	३	प्रेम साउदको घर देखि वि.पी पथ जोडने बाटो (गणेशमान मार्ग)	ब्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	७५००००	९०००००	१५०००००	१०३५०००			
	४	बस पार्क देखि रमा रावलको घर सम्म	ब्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९०००००	२००००००	१०३५०००			
	५	साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म	ब्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९०००००	१२०००००	१०३५०००			
	६	बस पार्क देखि लम्की पुल सम्म दशरथ चन्द पथ	ब्लक नं.९	कच्ची	आवास	५५००००	१८५००००	२८०००००	२१२७५००			
	७	चख कडायतको घर देखि पुर्व नव दूगा प्रा.वि.स्कूल जाने बाटो	ब्लक नं.९	कच्ची	आवास	५५००००	७५००००	११०००००	८६२५००			
वडा नं. ९ ब्लक नं. १०	८	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं.९	ग्राभेल /कच्ची	आवास	५५००००	७५००००	१००००००	८६२५००			
	१	एरपोर्ट देखि अरवरुवा भरन सम्म वि.पी.पथ	ब्लक नं. १०	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९५००००	१८०००००	१०९२५००			
	२	वि.पी.पथ नवराज साउदको घरदेखि मनमोहन	ब्लक नं. १०	कालो पत्रे	आवास	७५००००	९५००००	१३०००००	१०९२५००			

		पथ सम्म (गणेशमान मार्ग)											
	३	एअरपोर्ट देखि सीतापूर स्कूल सम्म (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १०	ग्राभेल /काल पत्रे	आवा स	६६००००	९५००००	१३०००००				१०९२५००	
	४	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १०	ग्राभेल /कच ची	आवा स	५५००००	७५००००	१००००००				८६२५००	
व्लक नं. ११	१	कूलराज भट्टराईको घर देखि कर्णाली प्रा.वि.स्कूल सम्म	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवा स	७७००००	१३०००००	१४०००००				१४९५०००	
	२	बल ब.कडायतक को जग्गा देखि कर्णाली प्रा.वि.को कल्भर्ट सम्म (खडक पथ)	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवा स	७७००००	१३०००००	१५०००००				१४९५०००	
	३	बसपार्कसंग जोडिएका कित्ताहरु	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवा स	७४२५००	१३०००००	२५०००००				१४९५०००	
	४	बसपार्क देखि व्लक नं. १२ को कल्भर्ट सम्म (द.च. पथ)	व्लक नं.११	कालो पत्रे	व्याप ारिक क्षेत्र	१९८००००	२८०००००	३६०००००				३२२००००	
	५	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं.११	ग्राभेल /कच ची	आवा स	१९८००००	९५००००	१२०००००				१०९२५००	
व्लक नं.१२	१	कर्णाली स्कूल देखि व्लकनं.१३ फुलवारी एफएम सम्म	व्लक नं. १२	कालो पत्रे	आवा स	११०००००	१३०००००	१६०००००				१४९५०००	
	२	कर्णाली स्कूलको कल्भर्ट देखि व्लक नं. १३(सम्म (खडक पथ)	व्लक नं. १२	ग्राभेल	आवा स	८२५०००	१५०००००	१८०००००				१७२५०००	
	३	दशरथ चन्द पथ शुसिल किराना	व्लक नं. १२	कालो पत्रे	आवा स	११०००००	१५०००००	२२०००००				१७२५०००	

		पसल देखि फुलवारी एफएम हृदै खडक पथ सम्म										
	४	ब्लक नं. १२ को क्लर्क देखी ब्लक नं. १३ सम्म (द.च. पथ)	ब्लक नं. १२	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१९८००००		२८०००००		४००००००		३२२००००
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. १२	ग्राभेल		१९८००००		११०००००		१३०००००		१२६५०००
ब्लक नं. १३	१	पारिजात पथ देखि हूलाक कार्यालय सम्म (दशरथ चन्द्र पथ)	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२२०००००		३००००००		४५०००००		३४५००००
	२	फुवारी एफ.एम.देखि लोकराज शर्मा पारिजात पथ सम्म	ब्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	११०००००		१६०००००		१८०००००		१८४००००
	३	अरामिल देखि पारिजात पथ सम्म (खडक पथ)	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	आवास	८२५०००		१६०००००		२२०००००		१८४००००
	४	शुसिल किराना पसल देखि खडक पथ सम्म	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	आवास	११०००००		१५०००००		२२०००००		१७२५०००
	५	पारिजात पथ मूनूवा सडक	ब्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	१३२००००		१७५००००		२६०००००		२०१२५००
ब्लक नं. १३	६	जनसेवा देखि रामविलास शाहको घर सम्म (गल्ली नं. ३) खडक पथ सम्म	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे/ग्राभेल	आवास	११०००००		१३०००००		२००००००		१४९५०००
	७	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. १३	कच्ची / ग्राभेल	आवास	८२५०००		१३०००००		१४०००००		१४९५०००
ब्लक नं. १४	१	दशरथ चन्द्र पथ	ब्लक नं. १४	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२२०००००		३००००००		४५०००००		३४५००००
	२	मनमोहन	ब्लक	कालो	आवास	१४३००००		१८५००००		३५०००००		२९२७५००

	पथ सीतापूर जाने बाटो	नं. १४	पत्रे	स								
	३ वि.पि.पथ पार्क जाने बाटो	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवा स	८८००००	१५०००००		३००००००		१७२५०००		
	४ रामारोशन पथ	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवा स	१४५७५००	१८५००००		३१०००००		२१२७५००		
	५ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवा स	७७००००	१४०००००		२३०००००		१६१००००		
	६ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १४	ग्राभेल	ग्राभे ल	७७००००	१४०००००		१८०००००		१६१००००		
व्लक नं. १५ र १६	१ एयरपोर्ट देखि सितापूर स्कुल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १५/१६	कालो पत्रे	आवा स	७५००००	८५०००००		१६०००००		९७७५००		
	२ एयरपोर्ट देखि सितापूर स्कुल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवा स	७५००००	८५०००००		१३०००००		९७७५००		
	३ ज्वालीको प्लानिंग जग्गा	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवा स	५५००००	७५०००००		९५०००००		८६२५००		
	४ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवा स	५५००००	७५०००००		११०००००		८६२५००		
	५ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १५/१६	कच्ची	आवा स	५५००००	७५०००००		९५०००००		८६२५००		
व्लक नं. १७, १८, १९ र २०	१ मनमोहन पथ	१७,१८, १९ २२०	कालो पत्रे	आवा स	९९००००	११०००००		२६०००००		१२६५०००		
	२ मनमोहन पथ	१७,१८, १९ २२१	ग्राभेल	आवा स	९९००००	११०००००		१६०००००		१२६५०००		
	३ एयर पोर्टको किनारै किनाराको बाटो प्लट (रियां रोड)	१७,१८, १९ २२०	कच्ची	आवा स	५५००००	९५०००००		१५०००००		१०९२५००		
	४ भू.पू. सैनिक देखि वडा नं८ को सिमाना	१७,१८, १९ २२०	कालो पत्रे	आवा स	५५००००	९५०००००		१६०००००		१०९२५००		

	(शिविर जाने बाटो)											
५	औषधि ब्यावसाय देखि आंखा अस्पताल सम्मको बाटो	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	५५००००	१३०००००	२००००००	१४९५०००				
६	ट्रिनिटी स्कुल देखि औषधि व्यवशाय संघ सम्म ब्लक नं. १९	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१३०००००	२१०००००	१४९५०००				
७	औषधि व्यवशाय संघ देखि पूर्व आंखा अस्पताल सम्म ब्लक नं. १८	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१३०००००	२००००००	१४९५०००				
८	नगर विकास समिति देखि वि.पि.पथ सम्म (सेती लोकमार्ग)	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००	१६०००००	१०९२५००				
९	विरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि औषधी व्यवशायी संघको कार्यालय सम्म	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००	१५०००००	१०९२५००				
१०	विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र	वडा नं.९थ	ग्राभेल	आवास	५५००००	८५००००	१००००००	९७७५००				
११	विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र	वडा नं.९थ	कच्ची	आवास	५५००००	८५००००	९०००००	९७७५००				
१२	भू.पू.सैनिक स्कुल देखि ऐरपार्ट सम्म ब्लक नं. १८	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	९५००००	१५०००००	१०९२५००				
१३	अन्य सहायक बाटो	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	८०००००	१३०००००	९२००००				
१४	अन्य सहायक	१७,१८, १९	कच्ची	कच्ची	७७००००	८०००००	१२०००००	९२००००				

ब्लक नं.१७,१८,१९ र २०

	बाटो	र२०										
व्लक नं. २१	१	बम बर्दसको पेट्रोल पम्प देखि एयरपोटकौ किनाराको बाटो	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००	१८०००००	१०९२५००			
	२	एयर पोर्ट देखि हाट बजार सम्म वि.पि.पथ	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	आवास	११५५०००	१५५००००	२५०००००	१७८२५००			
	३	नेपाल विधुत प्राधिकरणबाट पूर्व मनमोहन पथ सम्म जोडने बाटो	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५५०००	९५००००	१६०००००	१०९२५००			
	४	द रेयुकाईको भवन देखि उधोग वाणिज्य संघ सम्म	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५५०००	९५००००	१८०००००	१०९२५००			
	५	दशरथ चन्द पथ हूलाक देखि पूर्व पार्क सडक सम्म	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५५०००	९५००००	१९०००००	१०९२५००			
	६	दशरथ चन्द पथ उधोग वाणिज्य संघ हूदै हाट बजार सम्म	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	७५५०००	९५००००	३५०००००	१०९२५००			
	७	बसपार्क देखी उधोग वाणिज्य संघ सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१९८००००	२८०००००	३८०००००	३२२००००			
	८	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २२	ग्राभेल		७५५०००	९५००००	१५०००००	१०९२५००			
व्लक नं. २२	९	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २१	कच्ची		७५५०००	९५००००	१४०००००	१०९२५००			
	१	बसपार्क देखि लम्की सम्म (दशरथ चन्द पथ)	दशरथ चन्द पथ	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१४३००००	१८५००००	३००००००	२१२७५००			

	२	दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम तारा साउदको जग्गा सम्म (लाल व.पथ)	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवास	७७००००	११०००००	१६०००००	१२६५०००	
	३	दशरथ चन्द पथ देखि उत्तर बल व. कडायतको जग्गा सम्म	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवास	५५००००	१४०००००	१६५००००	१६१००००	
	४	नारानन्द उपाध्यायको घर अगाडि बसपार्क जाने बाटो	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवास	५५००००	१३०००००	१६०००००	१४९५०००	
	५	खडक पथ	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवास	८८००००	१४०००००	१६५००००	१६१००००	
	६	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवास		८५००००	१२०००००	९७७५००	
	७	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २२/२२	कच्ची	आवास	५५००००	८५००००	११०००००	९७७५००	
	ब्लक नं. २४ र २५	१	लौटन चौधुरिको घर देखि पारिजात पथ सम्म	ब्लक नं. २४/२५	ग्राभेल	आवास	७९७५००	१३०००००	१४०००००	१४९५०००
२		वनगाड स्कुल जाने बाटो	ब्लक नं. २४/२६	ग्राभेल	आवास	६६००००	११०००००	१२०००००	१२६५०००	
३		शाह डा. घर(कल्भर्ट) देखि देवेन्द्र कूवरको घर सम्म जाने बाटो	ब्लक नं. २४/२५	कालो पत्रे	आवास	६६००००	१३०००००	१४०००००	१४९५०००	
४		उत्तर पूरुवाको बाटो देखि गुरुचार्यको घर हुँदै पारिजात पथ सम्मको बाटो	ब्लक नं. २४/२५	ग्राभेल	आवास	६६००००	९०००००	११५००००	१०३५०००	
५		रेन्जर त्रिपाठीको घर देखि	ब्लक नं. २४/२५	कालो पत्रे	आवास	८८००००	१३०००००	१६५००००	१४९५०००	

		जमरा काठेपुल सम्मको बाटो (पारिजात पथ)										
	६	उत्सव बखेलको प्लानिंग जग्गाको बाटो	व्लक नं. २४ / २५	कच्ची	आवास	६६००००	११०००००	१००००००			१२६५०००	
	७	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २४ / २५	ग्राभेल	आवास	६६००००	९०००००	१००००००			१०३५०००	
	८	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २४ / २५	कच्ची	आवास	६६००००	९०००००	८५०००००			१०३५०००	
व्लक नं. २६	१	जमरा पुल देखि उत्तर आनन्द कूवरको घर सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. २६	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००	३३०००००			२७६००००	
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हुदै टी.व.क्याम्प स सम्म	व्लक नं. २६	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१३०००००	२१०००००			१४९५०००	
	३	जमरा काठे पुल देखि टी.व.क्याम्प स सम्म	व्लक नं. २६	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१५०००००	२१०००००			१७२५०००	
	४	होटल व्यवशायी लाई वितरण गरिएका जग्गा	व्लक नं. २६	ग्राभेल	आवास	६६००००	११०००००	१५०००००			१२६५०००	
	५	अन्य सहायक बाटो		ग्राभेल	आवास	६६००००	११०००००	१४५००००			१२६५०००	
	६	अन्य सहायक बाटो		कच्ची	आवास	६६००००	११०००००	१४०००००			१२६५०००	
व्लक नं. २७	१	सि.एम. ए क्याम्पस देखि उत्तर गण हुदै समिति पूरुवा जाने बाटो (व्लक नं. २७	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००	३१०००००			२७६००००	

	दशरथ चन्द पथ)											
२	दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुदै चण्डिका राईस मिल समम	ब्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००		१९०००००			१०९२५००	
३	सि.एम.ए. क्याम्पस देखि उत्तर गणको पछाडी समिति पुरुवा जाने बाटो	ब्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००		१८०००००			१०९२५००	
४	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००		१४०००००			१०९२५००	
५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २७	कच्ची	आवास	६६००००	९५००००		१३०००००			१०९२५००	
१	पुष्प राज गीरीको घर देखि सि.एम.ए. क्याम्पस सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ब्लक नं. २८	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००		३३०००००			२७६००००	
२	पुष्प राज गीरीको घर देखि पश्चिम मुनुवा जाने बाटो	ब्लक नं. २८	कालो पत्रे	आवास	१४८५०००	१८०००००		२५०००००			२०७००००	
३	दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुदै चण्डिका राईस मिल सम्म	ब्लक नं. २८	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००		१९०००००			१०९२५००	
४	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २८	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००		१४०००००			१०९२५००	
५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २८	कच्ची	आवास	६६००००	९५००००		१३०००००			१०९२५००	

ब्लक नं. २८

ब्लक नं. २९	१	ब्लक नं. २९ को कि.नं. २० दशरथ चन्द पथ	ज.पा.क । ब्लक	कालो पत्रे	व्याप ारिक क्षेत्र	१७६००००	३००००००	३३०००००	३४५००००
	२	विष्ट पेटोल पम्प देखि मुनुवा जाने बाटो पशुहाट बजार सम्म	ज.पा.क । ब्लक	कालो पत्रे	आवा स	१४८५०००	१८०००००	२५०००००	२०७००००
	३	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवा स	६६००००	९५००००	१४०००००	१०९२५००
	४	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवा स	६६००००	९५००००	१३०००००	१०९२५००
ब्लक नं. ३०	१	आनन्द कूवरको घर देखि उत्तर गण हूदै डुडेभारी जो बाटो सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ज.पा.क । ब्लक	कालो पत्रे	व्याप ारिक क्षेत्र	१७६००००	१८०००००	३१०००००	२०७००००
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हूदै टी.व.क्याम्प स सम्म	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवा स	११०००००	१५०००००	२१०००००	१७२५०००
	३	टी.व.क्याम्प स देखि उत्तर डुडेभारी जाने बाटो सम्मको बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवा स	६६००००	७५००००	१९०००००	८६२५००
	४	पोखरी देखि पुर्व डुडेभारी जाने बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवा स	६६००००	७५००००	१८०००००	८६२५००
	५	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवा स	६६००००	७५००००	१४०००००	८६२५००
	६	अन्य सहायक	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवा स	६६००००	७५००००	१३०००००	८६२५००

व्लक नं. ३१ र ३२	१	मुनुवा सडक पशुहाट वजार जाने बाटो	व्लक नं. ३१ र ३२	कालो पत्रे	औधोगिक क्षेत्र	१३७५०००	९५००००	२४०००००	१०९२५००
	२	१५० फिटे बाटो खडक पथ संग जोडिएका कित्ताहरु	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	९५००००	१८०००००	१०९२५००
	३	सि.एम.ए. हुदै चण्डिका राईस वाट पश्चिम खडक पथ सम्म जोडिएका कित्ता हरु	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	८५००००	१९०००००	९७७५००
	४	औधोगिक क्षेत्र भित्र पर्ने सडक	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	७५००००	१५०००००	८६२५००
व्लक नं. ३१ र ३२	५	मुनुवा सडक देखि उत्तर धर्म शर्माको घर हुदै माधव आचार्यको घर नजिक खूला मैदान सम्म	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	७५००००	१४०००००	८६२५००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३१ र ३२	ग्राभेल	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	७५००००	१४०००००	८६२५००
	७	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००	७५००००	१३०००००	८६२५००
व्लक नं. ३३	१	पोखरी देखि मंगल बहादुर शाहको घर सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. ३३	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	११५००००	१५०००००	२९०००००	१७२५०००
	२	गण देखि पश्चिम समिति पुर हुदै राणाको घर सम्म जाने बाटोमा पर्ने प्लानिग जग्गा	व्लक नं. ३३	ग्राभेल	आवास	६६००००	८५००००	१४०००००	९७७५००

	३	राणाको घर देखि पुर्व दशरथ चन्द पथ सम्म जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहरु	व्क नं.३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१४५००००		९७७५००	
	४	मंगल बहादुर शाहको घर देखि पश्चिम समितिपुर जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहरु	व्क नं.३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१३०००००		९७७५००	
	५	अन्य सहायक बाटो	व्क नं.३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१२५००००		९७७५००	
	६	अन्य सहायक बाटो	व्क नं.३३	कच्ची	आवास	६६००००		८५००००		११०००००		९७७५००	
व्यवशायक्षेत्र	१	अरवरुवा भरन देखि वडा नं.८ को सम्म (वि.पी.पथ)	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२००००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
	२	उदय सिंह साउदको घर देखि साईले साउदको घर सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	२६०००००	७४७५००	२५३००००
	३	साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	४	मां नव दुर्गा मन्दिर देखि साईले साउदको घर सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१३०००००	३२०००००	७४७५००	२५३००००
	५	अन्य सहायक बाटो	व्यवशाय क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	२६०००००	७४७५००	२५३००००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्यवशाय क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	७०००००	२५०००००	६३२५००	२५३००००
	७	बाटो नभएको जग्गा	व्यवशाय क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
पक्क्यापरा कच्ची	१	आरामील देखि मालफुलिया को घर	कर्मचारि क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१५००००	४५०००००	७४७५००	२५३००००

		सम्म (खडक पथ)											
	२	मालुफुलिया को घर देखि लाल बहादुर पथ सम्म	कर्मचारि र क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
	३	लाल बहादुर पथ ब्लक नं.२३ अर्न्तगत दक्षिण पुरुवा जाने बाटो	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
कर्मचारी क्लोनी	४	भरत लालको जग्गा देखि उत्तर कर्ण शाहको घर हुदै ब्लक नं.२४ र २५ जोडने बाटो	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
	५	शाह डा.घर(कल्भर्ट) देखी पुर्व आरा मिल सम्म	कर्मचारि र क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
	६	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	कर्मचारि र क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	९००००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	७	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	८००००००	२८०००००	६३२५००	२५३००००
	८	बाटो नभएको जग्गा	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२२०००००
समितिपूर	१	दशरथ चन्द पथ मंगल बहादुर शाहको घर देखि नगरपालिका सिमाना सम्म	समितिपूर	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२६०००००	४८०००००	७४७५००	२५३००००
	२	खुसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम	समितिपूर	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	३८०००००	७४७५००	२५३००००

	राणाको मिल हुदै खडक पथ सम्म												
	३ राणा को घर देखि दक्षिण समितिपुर हुदै पश्चिम कल्भर्ट सम्म	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	९०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००	
	४ अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	समितीपुर	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००	
	५ अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	६०००००	२९०००००	६३२५००	२५३००००	
	६ बाटो नभएको जग्गा	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२५३००००	
मंजु राणाको प्लाङ्गी क्षेत्र	१ दशरथ चन्द पथ	मंजु प्लान क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२४०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००	
	२ दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व उत्तर सोवर्णपुर जाने बाटो	मंजु प्लान क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००		२२०००००	८०००००	३२०००००	७०००००	२५३००००	
	३ अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	मंजु प्लान क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३००००००	७०००००	२५३००००	
	४ अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	मंजु प्लान क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	६०००००	२८०००००	५५००००	२५३००००	
	५ बाटो नभएको जग्गा	मंजु प्लान क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२२०००००	
सतघरवा,दशघरवार ज्योती नगर	१ टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु		ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६०००००	३००००००	६५००००	२५३००००	
	२ टीकापुर विकास समितिबाट वितरण		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२६०००००	६५००००	२५३००००	

		गरिएका जग्गाहरू											
	३	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)		ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२५०००००	६५००००	२२०००००
	४	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४०००००	२४०००००	५५००००	२२०००००
	४	बाटो नभएको जग्गा		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
राजीपूर, विपतपूर, चारघरवा	१	टीकापूर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरू	राजीपूर / विपत पूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२७०००००	६५००००	२५३००००
	२	टीकापूर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरू	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४७५०००	२५००००	६५००००	२२०००००
राजीपूर, विपतपूर, चारघरवा	३	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	राजीपूर / विपत पूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४५००००	२४००००	६५००००	२२०००००
	४	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४०००००	२२०००००	५५००००	२२०००००
	५	बाटो नभएको जग्गा	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
भगरैया	१	न.पा. सिमाना देखि दक्षिण समिति पूर सम्म	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	२	भगरैया गाउको मूल बाटोमा पर्ने कित्ताहरू	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
	३	खुसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम ज्योती नगर स्कूल सम्म	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	४	ज्योतीनगर स्कूल देखि	भगरैया	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६५००००	२९०००००	६५००००	२५३००००

	उत्तर विपतपूर सम्म											
	५ अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	भगरैया	ग्राभेल		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
	६ अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	भगरैया	कच्ची		४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	५०००००	२४०००००	५५००००	२२०००००
	७ बाटो नभएको जग्गा	भगरैया	कच्ची		४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
नयाँ टीकापूर	१ जगतबहादुर बोहराको मिल् देखि पूर्व सोवर्णपूर जाने बाटो	नया टीकापूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६५००००	३२०००००	६५००००	२५३००००
	२ माछा पोखरी देखि पूर्व पुरानो राना इटा भट्टा सम्म	नया टीकापूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
	३ पुरानो इटा भट्टा देखि उत्तर सोवर्णपूर जाने बाटो सम्म	नया टीकापूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३४०००००	६५००००	२५३००००
	४ दुर्गौली गा.वि.स. र टीकापूर न.पा को सिमानाको बाटो	नया टीकापूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२४०००००	६५००००	२२०००००
	५ दशरथ चन्द पथमा पर्ने कित्ताहरु साविक दुर्गौली	नया टीकापूर	कालो पत्रे	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२५०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
	६ अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	नया टीकापूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२४०००००	६५००००	२२०००००
	७ अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	नया टीकापूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	५०००००	२२०००००	५५००००	२२०००००
	७ बाटो	नया	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००

	नभएको जग्गा	टीकापूर												
वनगाउँ	१	दयाराम चौधरीको घर देखि जमरा किनार सम्म (दक्षिणपूरुवा)	वनगाउँ	ग्रभेल	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	२	बाटो नं.१ देखि बाघमारा सिमाना सम्म	वनगाउँ	कच्ची	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
	३	भरत लालको जग्गा देखि पश्चिम जमारा किनार सम्म (विचकापुरुवा)	वनगाउँ	कच्ची	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५६००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	४	लौटन चौधरीको घर देखि पश्चिम वन गाउँ स्कूल सम्म (उत्तर पूरुवा)	वनगाउँ	कच्ची	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७५००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
वनगाउँ	५	लौटन चौधरीको घर देखि उत्तर चर्च हुँदै दयाराम चौधरीको घर सम्म	वनगाउँ	कच्ची	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७५००००	३२०००००	७४७५००	२५३००००
	६	उत्तर पूरुवा कर्ण मगरको घर देखि दक्षिण जान्नु चौधरीको घर हुँदै तुलसी चौधरीको घर सम्म	वनगाउँ	ग्रभेल	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२८०००००	६५००००	२५३००००
	७	जमरा किनारको बाटो	वनगाउँ	कच्ची	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४५००००	२६०००००	६५००००	२५३००००
	८	अन्य सहायक बाटो (वनगाउँ	ग्रभेल	कृषि		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२६०००००	६५००००	२५३००००

	प्लानिंग क्षेत्र)											
९	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	बनगाउँ	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४५००००	२२०००००	५५००००	२२०००००
९	बाटो नभएको जग्गा	बनगाउँ	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००

नोट :न.पा.ले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/ संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको दोब्बर भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन ।